

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 №1 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

| | |
|---------------------------|-------|
| Количество этажей | 4 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество квартир | 16 |
| Общая площадь квартир, м2 | 777,2 |

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ

| | | |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2022г. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
| Начислено за 2022г. | 34 278,91 | 18 896,07 |
| Оплачено за 2022г. | 119 551,80 | 64 575,36 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2023г. | 113 088,77 | 61 319,75 |
| | 40 741,94 | 22 151,68 |

2.

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

| | |
|---------------------------------------|----|
| Выполнение заявок от Граждан (кол-во) | 16 |
|---------------------------------------|----|

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 349,06 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 959,90 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 523,58 |
| Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР) | 6 раз в год | 1 919,81 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 785,38 |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР) | 16 раз в год | 1 919,81 |
| Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные) | 3 раза в год | 1 396,22 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, негодности продушных окон, законченности (периодические ППР) | 12 раз в год | 1 745,28 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, затворная арматура, теплоизоляция, обледолевшие приборы учета (сезонные, периодические ППР) | 16 раз в год | 2 181,60 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР) | 26 раз в год | 6 981,12 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|--|---|---|
| <p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворов, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (продолжительное ППР)</p> | 16 раз в год | 4 363,20 |
| <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, равний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p> | 16 раз в год | 2 508,84 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 523,58 |
| Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (настильно-участками) | 3 раза в год | 1 919,81 |
| Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД | 4 кварт/тр | 776,00 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 46 728,96 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Ремонт системы канализации: замена т/л канализации в кв. 3 (сток)-4 м (июнь) | По необходимости | 5546,97 |
| Ремонт кровли: ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой -8 кв.м.(август) | По необходимости | 3726,37 |
| Ремонт ХВС,ГВС: замена крана шарового в кв. 9 на т/л стояка ХВС -1 шт (апрель), замена тройника в подвале на т/л лежак ГВС (апрель), замена крана шарового в кв. 9 на т/л стояка ГВС -1 шт (июнь) | По необходимости | 2033,84 |
| Ремонт системы электроснабжения: установка светильника светодиодного на 2 эт. -1 шт (июнь) | По необходимости | 1011,38 |
| Ремонт водостока: ремонт воронки водосточной системы на кровле- 1,5 м. (ноябрь) | По необходимости | 1415,47 |
| Герметизация газовых труб: восстановление набивки в фугляре газовых труб (февраль) | По необходимости | 78,18 |
| Покраска ВРУ в подвале (июнь) | По необходимости | 437,08 |
| Ремонт отмосток: выравнивание поверхности песком под отмостку-49,72 м2 (сентябрь) | По необходимости | 68709,77 |
| Техническое обслуживание ВДПО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 3819,69 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |

| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г. | 61 948,75 |
|---|--------------------|---|--------------------|
| СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД | | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 10 795,73 | |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 3 392,66 | |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 224 309,66 | в том числе |
| | текущий ремонт МКД | 162 360,91 | |
| | содержание МКД | 61 948,75 | |

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

| | |
|--|-----------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | 18 252,59 |

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2022 | 49901,14 | | 18 252,59 |
| 2021 | | 5 229,43 | 68 153,73 |
| 2020 | | 21 825,51 | 62 924,30 |
| 2019 | | 8 412,59 | 41 098,79 |
| 2018 | | 20 323,16 | 32 686,20 |
| 2017 | | 85 953,97 | 12 363,04 |
| 2016 | 54 349,51 | | -73 590,93 |
| 2015 | 10 258,41 | | -19 241,42 |
| 2014 | | 13275,44 | -8 983,01 |
| 2013 | | 3748,46 | -22 258,45 |
| 2012 | 4 769,67 | | -26 006,91 |
| 2011 | | | -21 237,24 |
| 2010 | 58 044,74 | | -58 044,74 |

Генеральный директор ООО УК "Авдод"

/Р.Н. Сатиров/

