

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 3 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

| | |
|---------------------------|--------|
| Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество квартир | 24 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1122,4 |

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (лохона) ПО ДОМУ

| | | | | |
|---|------------|----------------|-----------|------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2022г. | МКУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | МКУ | СОДЕРЖАНИЕ |
| Начислено за 2022г. | 27 732,01 | | 12 097,13 | |
| Оплачено за 2022г. | 218 194,56 | | 99 669,12 | |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2023г. | 211 355,06 | | 96 186,66 | |
| | 34 571,51 | | 15 579,59 | |

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

| | |
|---------------------------------------|----|
| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 23 |
|---------------------------------------|----|

| Наименование вида работы (услуг) | Периодичность/ количество/ периодичность выполнения работ (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|--|--|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКУ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыши (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 538,75 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 1 481,57 |
| Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 808,13 |
| Осмотр внутренних стен в подвесах, потолках эшелонов, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, потолков эшелонов, информационных досок, козырьков (периодические ППР) | 6 раз в год | 2 963,14 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР) | 6 раз в год | 1 212,19 |
| Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крыльцо, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР) | 16 раз в год | 2 963,14 |
| Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные) | 3 раза в год | 2 155,01 |
| Проверка состояния подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, экзотмосности (периодические ППР) | 12 раз в год | 2 693,76 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР) | 14 раз в год | 3 367,20 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддерживание в чистоте, закрытие) (периодические ППР) | 26 раз в год | 10 775,04 |

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Расходы по управлению МКД | Исполнено | 16 678,46 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 6 340,65 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 431 472,62 |

в том числе

| | | |
|--|--------------------|------------|
| | текущий ремонт МКД | 295 968,71 |
| | содержание МКД | 135 503,91 |

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

3.

| | |
|--|------------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | 252 661,05 |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | |

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2022 | 123930,9 | | -252 661,05 |
| 2021 | | 1 878,08 | -128 730,16 |
| 2020 | | 16 614,18 | -130 608,25 |
| 2019 | | 8 329,34 | -147 222,43 |
| 2018 | | 25 757,25 | -155 551,77 |
| 2017 | | 17 228,66 | -181 309,02 |
| 2016 | 42 156,01 | | -198 537,68 |
| 2015 | 5 573,63 | | -156 381,67 |
| 2014 | | 43450,74 | -150 808,04 |
| 2013 | 31 691,79 | | -194 258,78 |
| 2012 | 117 753,26 | | -162 566,99 |
| 2011 | 18 300,48 | | -44 813,73 |
| 2010 | 26 513,25 | | -26 513,25 |



Генеральный директор ООО УК "Аблон" /Р.Н. Саипов/