

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 5 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	561,85

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	28 446,05	13 261,31
Начислено за 2022г.	109 223,64	49 892,28
Оплачено за 2022г.	99 352,19	45 909,53
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	38 317,50	17 244,06

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
Выполнение заявок от граждан (кол-во)		8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	289,69
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	741,64
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	404,53
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 483,28
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	606,80
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 483,28
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 078,75
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, задымленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 348,44
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, облицовочные приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	17 раз в год	1 797,92
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 393,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завязок, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	17 раз в год	3 595,94
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	17 раз в год	2 067,61
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	404,53
Проочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуска канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично - участками)	3 раза в год	1 483,28
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	4 квартир	776
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	36 103,78
РЕМОНТЫ		
Герметизация газовых труб - восстановление набивки в фуглере газовых труб 1,2 подьездов (февраль)	По необходимости	155,32
Ремонт кровли: ремонт рулонного покрытия с промазкой - 1,0 м2 над кв.12 (июнь); замена 1 слоя рулонного покрытия над кв.10,12 -7,0 м2 (август).	по графику (год послед. ремонта-2011)	5 575,82
Ремонт системы электроснабжения: замена лампочек в 2 подъезде-1 шт. (май)	По необходимости	55,82
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале замена муфты на ХВС-2 шт (март); замена вентили ГВС-1 шт. на узле в подвале 2 подъезда (май); замена американки-1 шт. на ГВС в кв.1, 4 (сентябрь); замена вентили - 1 шт. на ХВС (стойк) в кв.12 (ноябрь).	По необходимости	5997,87
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3261,76
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	48 613,49

СПРАВЧОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	8 340,99
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 980,57
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		122 699,21
	текущий ремонт МКД	74 085,72
	содержание МКД	48 613,49
	в том числе	

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	119 145,84
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2022		22562,51	-119 145,84
2021	44476,23		-141 708,35
2020	136,37		-97 232,12
2019		6 723,12	-97 095,75
2018		2 945,67	-103 818,87
2017	31 205,57		-106 764,54
2016	44 501,19		-75 558,97
2015	14 012,09		-31 057,78
2014	356,77		-17 045,69
2013		6719,44	-16 688,92
2012	6 767,16		-23 408,36
2011	46607		-16 641,20
2010	16 175,13		-16 175,13



Генеральный директор ООО УК "Ардон" /Р.Н. Сатиров/