

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 7 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	567,14

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	14 141,45	7 347,35
Начислено за 2022г.	93 237,84	50 362,08
Оплачено за 2022г.	91 901,19	49 358,86
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	15 478,10	8 350,57

2. **ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от Граждан (кол-во)	3
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей, выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	272,23
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	748,62
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	408,34
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 497,25
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	612,51
Осмотр всех элементов кровель, покрытия, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 497,25
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 088,91
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 361,14
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы, учета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 701,42
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 444,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	16 раз в год	3 402,84
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводящихся на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	16 раз в год	1 956,63
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	408,34
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 497,25
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	3 квартал	582
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	36 443,71
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентили ГВС-1 шт. в подвале (декабрь)	По необходимости	1399,82
Герметизация газовых труб - восстановление набивки в фугляре газовых труб 1,2 подъездов (февраль)	По необходимости	155,32
Ремонт системы отопления: прокладка т/п отопления -2,0 м. в 2 подъезде (январь); установка крана шарового в подвале - 1 шт (сентябрь); замена крана шарового - 1 шт. в подвале (сентябрь).	По необходимости	13103,56
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3261,76
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	49 064,14

**СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

Расходы по управлению МКД	постоянно	8 412,76
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 757,04
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>125 907,58</b>
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	76 843,44
	содержание МКД	49 064,14

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	72 944,21
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2022		15352,47	-72 944,21
2021	43 849,21		-88 296,68
2020		26 064,10	-44 447,47
2019	18 910,99		-70 511,57
2018		9 266,32	-51 600,58
2017	32 395,08		-60 866,90
2016	9 723,74		-28 471,82
2015		3 223,96	-18 748,08
2014	12 112,70		-21 972,04
2013	2 572,96		-9 859,34
2012		18 557,92	-7 286,38
2011	24 077,70		-25 844,30
2010	1 766,60		-1 766,60



Генеральный директор ООО УК «Авдот»

Р.Н. Сагипов