

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 8 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733,4

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	МКД	9 804,07
Начислено за 2022г.		5 139,25
Оплачено за 2022г.		120 602,47
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.		122 313,59
		68 168,55
		8 092,95
		2 113,64

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	4
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, поковки, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	352,12
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	968,34
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	528,19
Осмотр внутренних стен в подвездах, потолках лифтов, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, потолка лифтов, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 936,68
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	792,28
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крыло, вентиляционные шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 936,68
Проверка наливных стяжек в декомпрессионных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 408,50
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закрытости (периодические ППР)	12 раз в год	1 760,62
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обтекатели приборов учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	3 227,88
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	7 042,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр систем водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности систем холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр систем холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворов, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР))</p>	20 раз в год	6 455,76
<p>Осмотр систем канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности систем канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов систем канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	3 712,06
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	528,19
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	1 936,68
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	6 квартал	1 164
<p><b>АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b></p>	круглосуточно	47 138,49
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Покраска ВРУ в подвале (июль)</p>	По необходимости	949,92
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (2022)</p>	По необходимости	1 836,00
<p>Ремонт системы ГВС, ХВС: замена т/л ХВС (лежак) в подвале-4 м. (август).</p>	По необходимости	8997,27
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	3819,69
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.</p>	65 251,71

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	10 892,43
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 669,41
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>161 743,53</b>
в том числе		
	текущий ремонт МКД	96 491,82
	содержание МКД	65 251,71

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ Дома

Задолженность собственников по выполненным работам		
на накопительный счет дома (текущий ремонт)		38 604,35

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2022		28738,59	38 604,35
2021	1 336,09		9 865,76
2020		21 782,78	11 221,85
2019		13 405,45	-10 560,93
2018	14 075,75		-23 966,38
2017	15 927,77		-9 890,63
2016		8 222,73	6 037,14
2015	38 200,28		-2 185,59
2014		7 530,75	36 014,69
2013		1 826,34	28 483,94
2012		16 894,84	26 657,60
2011		2 095,09	9 762,76
2010		7 667,67	7 667,67



Генеральный директор ООО УК «Автон» /Р.Н. Саиров/