

ООО Управляющая Компания "Авдоч"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 9 ул. 60 лет СССР с. Авдоч

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м ²	566,17

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохочн) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МСД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	9 539,05	4 995,96
Начислено за 2022г.	93 078,36	50 275,92
Оплачено за 2022г.	96 392,20	53 510,50
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	6 225,21	1 761,38

2
ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 100% руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ			
	Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ПТР)	6 раз в год	271,76
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ПТР)	6 раз в год	747,34
	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	407,64
	Осмотр внутренних стен в подвалах, потолках япиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния вентуровых стен, потолков, пола, потолках япиков, информационных досок, казрьков (периодичные ПТР)	6 раз в год	1 494,69
	Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ПТР)	6 раз в год	611,46
	Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выкол на кровлю, вентиляционные шахты, парапеты (сезонные, периодичные ПТР)	16 раз в год	1 494,69
	Проверка наличия течи в лямбовентилиционных канализ (сезонные)	3 раза в год	1 087,05
	Проверка осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, застекленности (периодичные ПТР)	12 раз в год	1 358,81
	Проверка (осмот) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплозащитная, обледоленные приборы учета (сезонные, периодичные ПТР)	18 раз в год	1 924,98
	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электростанские сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электростанские сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ПТР)	26 раз в год	5 435,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворов, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (протокол/акт ПТР)</p>	18 раз в год	3 849,96
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревней, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ПТР-планово-предупредительные работы)</p>	18 раз в год	2 213,72
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	407,84
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	1 494,69
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	0 квартал	0
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	36 391,38
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт системы канализации: замена т/п канализации стояк в подвале-1,0 м (заусел)</p>	По необходимости	1340,70
<p>Герметизация газовых труб - восстановление набивки в фугляре газовых труб 1,2 подвездов (февраль)</p>	По необходимости	155,32
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет теплосетями ОДПУ (2022)</p>	По необходимости	1 836,00
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	3261,76

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	48 738,52
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно		8 407,50
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-		2 891,77
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому			114 513,35
		в том числе	
	текущий ремонт МКД		65 774,82
	содержание МКД		48 738,52

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	20 309,00

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет - задолженность)
2022		35389,36	20 309,00
2021	5 673,55		-15 080,36
2020	17 231,70		-9 404,81
2019		3 907,80	7 826,89
2018		8 550,95	3 919,09
2017	658,94		-4 631,86
2016	18 868,70		-3 972,92
2015	559,97		14 895,78
2014		39 962,01	15 455,75
2013		9 678,75	-24 506,26
2012	32 406,66		-34 185,01
2011	13 823,47		-1 778,35
2010		12 045,12	12 045,12



Генеральный директор ООО УК "Авалон" /Р.Н. Сагдров/