

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 10 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1295,84

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	МКД	МКД
Начислено за 2022г.	58 135,66	30 050,34
Оплачено за 2022г.	213 036,12	109 600,56
	208 500,04	108 036,32
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	62 671,74	31 614,58

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
	16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколи, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	622,00
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 710,51
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	933,00
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 421,02
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 399,51
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 421,02
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 488,01
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, закомленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 110,02
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	6 220,03
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 440,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	22 раз в год	12 440,06
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	22 раз в год	7 153,04
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	933,00
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3421,02
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	12 квартал	2328,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	83269,06
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт кровли над кв. 17,18,25 (июнь)	По необходимости	1 824,13
Покраска столбов козырьков входных групп (август)	По необходимости	504,29
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6962,71
Замена перил лестничных маршей 2 подъезда (февраль)	По необходимости	1476,50
<p>Ремонт системы канализации: замена т/п канализации стояк кв. 11,14-5,75 м (март), замена т/п канализации стояк кв. 14,17-3 м (июнь), замена т/п канализации подвал, стояк кв. 20-6,25 м (август),</p>	По необходимости	18 970,01
<p>Ремонт ХВС,ГВС: ремонт системы ГВС в кв. 4 на стояке - 1 шт (январь), замена кранов шаровых на стояках систем ХВС и ГВС-2 шт (март), замена вентилей кв. 12 на стояке ГВС-1 шт (октябрь)</p>	По необходимости	3 247,10
<p>Ремонт крылец 2, 3 подъездов - устройство стяжки, обрамление уголком, покрытие полимерпесчаной плиткой - 6,24 м2 (октябрь)</p>	По необходимости	28 887,69
Установка и окраска скамейки 2 подъезда (август)	По необходимости	2 212,18
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	121 681,50

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 237,53
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 255,00
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>331 075,47</b>
в том числе		
	текущий ремонт МКД	209 393,97
	содержание МКД	121 681,50

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	158 503,99

РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2022	14539,11		158 503,99
2021		4 296,64	173 043,10
2020		52 000,11	168 746,46
2019		97 136,24	116 746,35
2018		12 753,39	19 610,11
2017	10 833,16		6 856,72
2016	57 589,89		17 689,88
2015		26 296,19	75 279,77
2014		9 177,18	48 983,58
2013		15 237,25	39 806,40
2012		25 153,45	24 569,15
2011		9 095,61	-584,30
2010			-9 679,91



Генеральный директор ООО УК "Авдон"