

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 11 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	733

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	МКД	МКД
	Начислено за 2022г.	18 649,22	9 595,89
	Оплачено за 2022г.	120 505,20	65 090,40
		115 100,93	61 989,41
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	24 053,49	12 696,88

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)		11	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ			
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	351,84	
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	967,56	
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	527,76	
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 935,12	
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	791,64	
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 935,12	
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 407,36	
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, загроможденности (периодические ППР)	12 раз в год	1 759,20	
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 199,00	
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные и осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	7 036,80	

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	16 раз в год	4 398,00
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	16 раз в год	2 528,85
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	527,76
Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1935,12
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	0 квартал	0,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	47101,66
РЕМОНТЫ		
Ремонт кровли: ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой мастикой над кв.15,16 - 2 м (июнь), ремонт отдельными местами ригонного покрытия с заменой 1 слоя кв.14,15,16 - 6 м2 (октябрь)	По необходимости	4 550,94
Ремонт вытяжной шахты кв.8,12,16 (июль)	По необходимости	951,26
Ремонт фасада: герметизация стыков стеновых панелей герметиком с АЛП кв.16 - 15 м (октябрь)	По необходимости	6 059,15
Ремонт окон: замена разбитого стекла окна между 1 и 2 этажом - 2 м(январь)	По необходимости	2 435,22
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4026,69
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентили на стояке ГВС кв.6 - 1 шт. (август), замена вентили на стояке ХВС кв.6 - 1 шт. (сентябрь)	По необходимости	1666,99
Покраска ВРУ (июль)	По необходимости	402,79
Герметизация фугляра газовых труб (февраль)	По необходимости	78,18
Ремонт водосточной трубы: замена трубы в подвале - 1,5 м (сентябрь)	По необходимости	1 222,22

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	62 950,44
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	10 886,10	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 453,03	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		159 746,68	в том числе
	текущий ремонт МКД	96 796,23	
	содержание МКД	62 950,44	

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	54 396,09
--	-----------

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2022		17343,66	-54 396,10
2021	49247,69		-71 739,76
2020		10 104,93	-22 492,07
2019	3596,44		-32 597,00
2018		21 437,55	-29 000,56
2017		3 868,70	-50 438,11
2016	28 525,78		-54 306,81
2015		2 170,55	-25 781,03
2014	6 998,04		-27 951,58
2013		9 390,48	-20 953,54
2012	15 729,29		-30 344,02
2011	20 441,03		-14 614,73
2010		5 826,30	5 826,30

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

