

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 12 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
 по содержанию и содержанию имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1293,95

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	26 597,09	13 133,45
Начислено за 2022г.	251 543,88	114 902,76
Оплачено за 2022г.	240 332,34	113 368,18
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	37 808,63	14 668,03

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	11
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	621,10
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 708,01
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	931,64
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 416,03
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 397,47
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 416,03
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 484,38
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 105,48
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	6 210,96
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 421,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	22 раз в год	12 421,92
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	7 142,60
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	931,64
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3416,03
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартир	1746,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	83147,61
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	7214,71
Ремонт канализации: замена т/п канализации в подвале I подъезда - 7,75 м (май), замена т/п стояка канализации в кв. 11 - 2 м (август), замена т/п стояка канализации в кв. 14 - 2 м (август)	По необходимости	16897,52
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв.23 на стояке ГВС-1 шт (январь), замена крана шарового в кв.27 на стояке ХВС-1 шт (январь), замена т/п ГВС кв. 24,27 - 7,5 м и замена крана шарового на стояке ГВС кв.27 (май), замена крана шарового в кв.5 на стояке ГВС-1 шт (июнь)	По необходимости	13 438,19
Замена доводчика входной двери 3 подъезда (февраль), замена доводчика входной двери 2 подъезда (декабрь)	По необходимости	6 055,56
Ремонт козырька: герметизация примыкания козырька 3 подъезда- 2 м (ноябрь)	По необходимости	498,63
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрии ОДПУ	По необходимости	4 440,00

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего	116 665,20
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>			
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 171,75	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 209,97	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>309 728,64</b>	
<b>в том числе</b>			
	текущий ремонт МКД	193 063,44	
	содержание МКД	116 665,20	

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	264 627,26
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

## РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года
2022		43971,88	-264 627,26
2021	100 973,02		-308 599,14
2020		22 704,01	-207 626,12
2019		29 280,50	-230 330,13
2018	17 088,30		-259 610,63
2017	33 091,27		-242 522,33
2016		4 669,49	-209 431,06
2015	241 343,98		-214 100,55
2014	10 665,41		27 243,43
2013	36 887,32		37 908,84
2012		32 510,42	74 796,16
2011		23 205,54	42 285,74
2010		19 080,20	19 080,20

Генеральный директор ООО УК "Август" / Р.Н. Сагиров /

