

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 13 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	739

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	47 746,31	24 977,72
Начислено за 2022г.	121 491,60	65 623,20
Оплачено за 2022г.	113 959,21	63 729,16
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	55 278,70	26 871,76

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
	11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	354,72
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	975,48
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	532,08
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 950,96
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	798,12
Осмотр всех элементов кровле: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 950,96
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 418,88
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продульных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 773,60
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	2 512,60
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	7 094,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и нештатностей (периодичные ППР)	18 раз в год	5 025,20
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводился на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и нештатностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	2 889,49
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	532,08
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 950,96
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	0 квартал	0,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
круглосуточно		
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт подъездов:ремонт тамбура, замена выбоин в полах(октябрь)	По необходимости	484,37
Ремонт дверей: установка пружины тамбурной двери - 1 шт (октябрь)	По необходимости	437,04
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 819,69
Абонентская плата за использование ЛК Уфает теплострии ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Ремонт отопления: установка радиатора в подъезде на 1 этаже (ноябрь)	По необходимости	13874,15
Ремонт канализации: замена т/п канализации стояк кв.5-2 м (май), замена т/п канализации стояк в кв. 9-0,5 м (октябрь)	По необходимости	4 687,82
Ремонт ХВС,ГВС: замена вентили в кв.9 на стояке ХВС -1 шт (июль), замена крана на стояке ГВС кв.13 - 1 шт (октябрь), замена вентили на стояках ГВС, ХВС кв.9- 2 шт (октябрь), замена вентили в кв.1 на стояке ГВС -1 шт.(декабрь)	По необходимости	3 808,35
Герметизация флюгера газовых труб (февраль)	По необходимости	78,18
Ремонт системы электроснабжения: замена плавкой вставки - 1 шт (сентябрь)	По необходимости	891,93
Покраска ВРУ (июль)	По необходимости	412,24
Ремонт внутреннего водостока: замена водосточного лотка с замаской праймером праймиками - 1 шт (июль)	По необходимости	9 334,50

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	62 953,97
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>			
Расходы по управлению МКД	постоянно	10 987,98	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 418,78	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>182 468,99</b>	<b>в том числе</b>
	текущий ремонт МКД	119 515,02	
	содержание МКД	62 953,97	

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	55 700,90
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

## РАСПИФОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2022	4 780,62		-55 700,9
2021	48 574,14		-50 920,28
2020		14 665,33	-2 346,14
2019	5 380,46		-17 011,47
2018	9 172,26		-11 631,01
2017		741,54	-2 458,75
2016		250,55	-3 200,29
2015		17 072,73	-3 450,84
2014		7 179,73	-20 523,57
2013		8 437,03	-27 703,30
2012	7 523,39		-36 140,33
2011		12 463,09	-28 616,94
2010		41 080,03	-41 080,03

Генеральный директор ООО УК "Авдион" /Р.Н. Сагирон/

