

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 16 ул. 60 лет СССР г. Ардон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м2	1115,33

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	41 651,66	19 684,23
Начислено за 2022г.	216 820,08	99 041,40
Оплачено за 2022г.	214 189,18	100 387,90
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	44 282,56	18 337,73

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	535,36
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 472,24
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	803,04
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 944,47
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 204,56
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 944,47
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 141,43
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, закрытости (периодические ППР)	12 раз в год	2 676,79
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	22 раз в год	5 353,58
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	10 707,17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	22 раз в год	10 707,17
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	6 156,62
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	803,04
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 944,47
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	9 квартал	1 746,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	71 669,71
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией: ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 853,43
Ремонт кровли: ремонт отделимыми местами рулонного покрытия с промазкой мастикой-5 м2 (май)	По необходимости	1 418,83
Ремонт системы канализации: замена т/л канализации кв.5 -2 м (сентябрь)	По необходимости	2 361,10
Ремонт ХВС: замена т/л ХВС в кв.2 - 4 м (январь)	По необходимости	3 292,45
Ремонт ограждения лестничного марша 1 подъезда	По необходимости	223,42

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	96 030,81
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД			
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 549,95	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 425,68	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		233 990,16	
		в том числе	
	текущий ремонт МКД	137 959,35	
	содержание МКД	96 030,81	

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	192 558,76
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2022		80 586,92	-192 558,76
2021	75 516,98		-273 145,69
2020		24 895,80	-197 628,71
2019		16 956,89	-222 524,51
2018		28 487,11	-239 481,40
2017		5 782,29	-267 968,51
2016	48 759,24		-273 750,80
2015	79 878,99		-224 991,56
2014	11 327,34		-145 112,57
2013	48 439,51		-133 785,23
2012	17 298,03		-85 345,72
2011	70 658,86		-68 047,69
2010		2 611,17	2 611,17

Генеральный директор ООО УК "Авдон" / Р.Н. Сагипов /

