

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год*

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1286,14

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	22 148,97	11 462,37
Начислено за 2022г.	211 441,44	114 209,28
Оплачено за 2022г.	209 767,32	113 841,85
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	23 823,09	11 829,80

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		Выполнение заявок от граждан (кол-во)
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	617,35
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 697,70
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	926,02
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 395,41
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 389,03
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на крыльцо, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 395,41
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 469,39
Проверка осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 086,74
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	6 173,47
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 346,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завязки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	22 раз в год	12 346,94
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	7 099,49
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	926,02
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 395,41
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	2 134,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	82 645,75
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 962,71
Ремонт кровли: над кв. 7 ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой мастикой - 2 м2 (август)	По необходимости	1 823,58
Ремонт приямка к вытяжной шахте над кв. 7 - 2 м (июнь)	По необходимости	505,23
Ремонт канализации: замена т/л канализации в кв. 1 и подвал - 2 м (март)	По необходимости	2 862,48
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового на стояке ГВС кв. 21 - 1 шт (июль), замена крана шарового на стояке ХВС кв. 14-1 шт	По необходимости	1 616,52
Герметизация фуглера газовых труб (февраль)	По необходимости	268,03
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	109 563,77

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 097,77
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 293,02
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		267 647,40
в том числе		
	текущий ремонт МКД	158 083,63
	содержание МКД	109 563,77

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	295 313,37

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2022		55961,77	295313,37
2021		43 244,22	239 351,60
2020		56 795,83	196 107,38
2019		32 001,96	139 311,55
2018		103 098,86	107 309,59
2017	37 081,12		4 210,73
2016	35 197,47		41 291,85
2015		26 464,88	76 489,32
2014		21 747,03	50 024,44
2013		14 941,39	28 277,41
2012		30 993,07	13 336,02
2011		12 471,98	-17 657,05
2010		5 185,07	-5 185,07

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагитров/