

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	736,1

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	12 394,37	5 563,66
Начислено за 2022г.	143 097,84	65 365,68
Оплачено за 2022г.	147 077,96	67 167,74
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	8 414,25	3 761,60

2.

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	10
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количество/ показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	353,33
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	971,65
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	529,99
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 943,30
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	794,99
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 943,30
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 413,31
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролунных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 766,64
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	15 раз в год	2 061,08
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	7 066,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного), трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	15 раз в год	4 122,16
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	15 раз в год	2 370,24
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	529,99
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 943,30
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартир	1 164,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	47 300,87
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДТО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 819,69
Ремонт окон, дверей в подъезде: замена стекла - 0,7 м2 (август), установка пружины на тамбурную дверь (октябрь)	По необходимости	1 293,80
Ремонт канализации: замена т/п канализации в подвале - 13,5 м (январь), прокладка труб по углуону в подвале (март)	По необходимости	16 408,72
Покраска ВРУ (июль)	По необходимости	563,53
Ремонт ХВС, ГВС: замена т/п ХВС в подвале -2м с заменой кранов - 4 шт (февраль), замена вентили на стояке ГВС кв.16 - 1 шт (ноябрь)	По необходимости	6 758,25
Герметизация фугляра газовых труб (февраль)	По необходимости	78,18
Ремонт трубы внутреннего водостока в подвале (январь)	По необходимости	405,08
Ремонт парапета: покрытие парапетной плиты оцинковкой над кв.16 - 4,2 м2 (август), покрытие парапетной плиты оцинковкой над кв.14 - 3,125 м2 (октябрь)	По необходимости	12 431,98
Установка инфоационного стенда (март) - 1 шт	По необходимости	2 738,14

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	62 706,93
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД			
Расходы по управлению МКД	постоянно	10 927,85	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 412,34	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		183 479,02	
		в том числе	
	текущий ремонт МКД	120 772,09	
	содержание МКД	62 706,93	

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	73 444,99
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2022		30766,68	-73 444,99
2021		14 709,38	-104 211,67
2020		32 658,22	-118 921,05
2019		21 965,87	-151 579,27
2018	64 160,35		-173 545,14
2017	456,30		-109 384,79
2016	8 571,11		-108 928,49
2015		19 055,56	-100 357,38
2014	28 997,06		-119 412,94
2013	45 146,15		-90 415,88
2012		11 491,84	-45 269,73
2011		13 035,51	-56 761,57
2010		69 797,08	-69 797,08

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/

