

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 22 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

| | |
|---------------------------|---------|
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 27 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1290,94 |

| | |
|---|--------------------|
| РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ | |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2022г. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД |
| Начислено за 2022г. | 25 926,15 |
| Оплачено за 2022г. | 212 230,56 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2023г. | 216 597,40 |
| | 21 539,31 |
| | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
| | 13 340,93 |
| | 114 635,52 |
| | 119 571,71 |
| | 8 404,74 |

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

| | |
|---------------------------------------|----|
| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 12 |
|---------------------------------------|----|

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 619,65 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 704,04 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 929,48 |
| Осмотр внутренних стен в подвездах, поточных яшиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, поточных яшиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР) | 6 раз в год | 3 408,08 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 394,22 |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР) | 16 раз в год | 3 408,08 |
| Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные) | 3 раза в год | 2 478,60 |
| Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продульных окон, закломенности (периодичные ППР) | 12 раз в год | 3 098,26 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР) | 22 раз в год | 6 196,51 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год | 12 393,02 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|--|--|--|
| <p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочных на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завялок, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodические ППР)</p> | 22 раз в год | 12 393,02 |
| <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочных на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p> | 22 раз в год | 7 125,99 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 929,48 |
| <p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации: до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p> | 3 раза в год | 3 408,08 |
| <p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p> | 14 квартир | 2 716,00 |
| <p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p> | круглосуточно | 82 954,19 |
| РЕМОНТЫ | | |
| <p>Техническое обслуживание ВДПО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p> | 1 раз в год | 6 962,71 |
| <p>Абонентская плата за использование ИК Уфанет теплетрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)</p> | По необходимости | 4 440,00 |
| <p>Ремонт ХВС, ГВС: замена кран букса-1 шт в кв 12 стож на т/л ХВС (март), замена крана шарового в кв 21 на стожке ГВС -1 шт (май), замена муфты-4 шт в кв. 15 на стожке ГВС (декабрь)</p> | По необходимости | 2 499,82 |
| <p>Ремонт канализации: замена муфты кв 27-1 шт(сентябрь); в подвале подъезда 1 замена т/л канализации-9,5 м</p> | По необходимости | 14 987,63 |
| <p>Ремонт кровли: над кв. 27 (подъезд № 3) ремонт кровельного покрытия мастикой битумной (июнь)</p> | По необходимости | 549,78 |
| <p>Ремонт крылец: устройство цементной стяжки и покрытие резиновым настилом -2 подъезд (август)</p> | По необходимости | 30 052,70 |

| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | 114 380,64 |
|---|--------------------|-------------------|
| Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г. | | |
| СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 19 168,12 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 6 497,92 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 319 029,99 |
| | | в том числе |
| | текущий ремонт МКД | 204 649,35 |
| | содержание МКД | 114 380,64 |

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

| | |
|--|------------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | 140 784,80 |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | |

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2022 | | 17139,12 | 140 784,80 |
| 2021 | 149 603,91 | | 123 645,68 |
| 2020 | | 209 238,99 | 273 249,59 |
| 2019 | 20 607,97 | | 64 010,60 |
| 2018 | | 29 856,56 | 84 618,57 |
| 2017 | | 137 923,46 | 54 762,01 |
| 2016 | 42 867,43 | | -83 161,45 |
| 2015 | 41 790,69 | | -40 294,02 |
| 2014 | | 10 676,22 | 1 496,67 |
| 2013 | | 21 467,04 | -9 179,55 |
| 2012 | | 22 491,39 | -30 646,59 |
| 2011 | 35 550,77 | | -53 137,98 |
| 2010 | 17 587,21 | | -17 587,21 |

Генеральный директор ООО УК "Авддон" /Р.Н. Сагиров/

