

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 23 ул. 60 лет СССР с. Авдон,  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1298,68

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.		78 445,38	42 858,60
Начислено за 2022г.		213 503,04	115 322,76
Однородно за 2022г.		217 159,48	118 938,26
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.		74 788,94	39 243,10

2.

**ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	7
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, кровель (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	623,37
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 714,26
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	935,05
Осмотр внутренних стен в подвальных, потговых ящиках, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, потговых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 428,52
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 402,57
Осмотр всех элементов кровель, покрывные, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парнисты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 428,52
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 493,47
Проверение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 116,83
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	21 раз в год	5 973,93
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 467,33

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматура-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и нештатностей (перiodичные ППР)	21 раз в год	11 947,86
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и нештатностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	21 раз в год	6 870,02
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	935,05
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускков канализации до границы эксплуатационной ответственности (визуально-участками)	3 раза в год	3 428,52
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	2 522,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	83 451,55
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентилей в подвале на стойке ГВС-1 шт (март); в кв. 20 на стойке ХВС замена хомута (апрель); в кв. 14 замена крана шарового на стойке ХВС-1шт (май);	По необходимости	2 947,14
Ремонт системы отопления: изоляция трубопровода (утепление труб отопления в подвале) (январь)	По необходимости	10 419,91
Абонентская плата за использование ЛК Уфаниет телеметрии ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	4 440,00
Ремонт системы электрооснабжения: замена светильника в подвале №3- 1 шт (сентябрь); текущий ремонт электропроводки в подъездах 1,2,3(январь)	По необходимости	44 109,98
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 962,71
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	121 280,02

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	поступило	19 278,78
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 514,78
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому:</b>		<b>334 898,58</b>
в том числе		
	текущий ремонт МКД	213 618,56
	содержание МКД	121 280,02

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	78 130,01

## РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2022		1199,16	78 130,01
2021		39 918,76	76 930,85
2020		34 094,21	37 012,09
2019		27 874,41	2 917,88
2018		36 847,32	-24 956,53
2017		24 901,63	-61 803,85
2016	65 815,07		-86 705,48
2015	30 574,40		-20 890,41
2014		16 297,49	9 683,99
2013		21 160,01	-6 613,50
2012		24 565,00	-27 773,51
2011		6 055,74	-52 338,51
2010	58 394,25		-58 394,25

Генеральный директор ООО УК "Август"

