

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 24 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,34

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	56 197,13	30 501,71
Начислено за 2022г.	212 482,20	114 771,36
Оплачено за 2022г.	218 592,79	121 277,90
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	50 086,54	23 995,17

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18
---------------------------------------	-----------

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	620,39
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 706,06
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	930,58
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 412,12
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 395,87
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 412,12
Проверка наличия течи в димовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 481,54
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 101,93
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	22 раз в год	6 203,86
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	12 407,71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	22 раз в год	12 407,71
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	7 134,43
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,58
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 412,12
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	15 квартир	2 910,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	83 052,51
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: замена кран бужка в кв. 15 на стояке ХВС-1 шт, ГВС-1шт (январь); замена вентили латунного в кв. 25на стояке ХВС-1 шт, ГВС -1шт (август); замена вентили латунного в кв. 24на стояке ХВС-1 шт, ГВС -1шт (ноябрь);	По необходимости	5 231,39
Абонентская плата за использование ДК Уфанет телеметрии ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	4 440,00
Ремонт канализации: замена канализационный трубы(стояк) кв 25-2 м(август), в подвале подъезда 1,3 замена т/п канализации-5,5м(октябрь); в подвале подъезда 1(под кв1) замена т/п канализации-9,5м(ноябрь)	По необходимости	24 521,90
Ремонт системы электрооснабжения: замена светильника 1 подъезд-1 шт (февраль); замена светильника 1 подъезд-1 шт (октябрь); замена светильника 3 подъезд-1 шт (декабрь);	По необходимости	4 073,64
Окраска обрамлений ступеней (август)	По необходимости	230,45
Покраска поручней крылец/входной группы/ столбов козырьков (август)	По необходимости	1 588,99
Ремонт кровли: ремонт рулонного покрытия битумным составом-50м2	По необходимости	9 132,47
Ремонт входных дверей: установка тамбурных дверей подъезд 1,2,3(декабрь)	По необходимости	27 679,55
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 962,71

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	110 853,59
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД			
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 187,82	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 577,78	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		340 234,22	
			в том числе
	текущий ремонт МКД	229 380,64	
	содержание МКД	110 853,59	

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	49 349,48

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2022	363,53		49 349,48
2021		30 887,33	49 713,01
2020		48 289,98	18 825,68
2019		34 602,29	-29 464,30
2018		51 549,13	-64 066,59
2017	97 918,02		-115 615,72
2016	7 400,46		-17 697,70
2015		20 474,82	-10 297,24
2014		17 975,49	-30 772,06
2013		12 267,41	-48 747,55
2012		4 564,10	-61 014,96
2011	49 403,13		-65 579,06
2010	16 175,93		-16 175,93

Генеральный директор ООО УК "Авдиот" /Р.Н. Сатиров/

