

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 25 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	565,1

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	28 062,91	14 437,90
Начислено за 2022г.	92 902,44	50 180,88
Оплачено за 2022г.	89 974,20	49 404,31
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	30 991,15	15 214,47

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	5
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	271,25
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	745,93
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	406,87
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 491,86
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	610,31
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 491,86
Проверка наличия тяги в дымоотвентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 084,99
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 356,24
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 695,30
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 424,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР))	16 раз в год	3 390,60
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проволочек на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	16 раз в год	1 949,60
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	406,87
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 491,86
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартир	1 164,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	36 312,62
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Установка инфракрасционных стенов в подъезде 1,2 (март)	По необходимости	5 027,74
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	4 440,00
Герметизация кровельной плиты мастикой кровельной над болконом кв 6(сентябрь)	По необходимости	1 651,21
Текущий ремонт кровли: ремонт и восстановление изоляции монтажной пеной над болконом кв 6 (март)	По необходимости	628,16
Восстановление набивки в фугляре газовых труб подъезд 1,2 (февраль)	По необходимости	155,32
Ремонт крылец 11,28м2-1 подъезд (сентябрь)	По необходимости	11 844,00
Ремонт системы отопления: в подвале ремонт задвижки отопления (сентябрь),(декабрь).	По необходимости	12 878,98
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 261,76
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	48 139,77
---	--	-----------

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 389,78
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 699,23
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>147 322,07</b>
в том числе		
	текущий ремонт МКД	99 182,30
	содержание МКД	48 139,77

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	106 300,31
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

## РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2022	7943,56		-106 300,31
2021	69 090,74		-98 356,75
2020	21 366,41		-29 266,01
2019		10 346,30	-7 899,60
2018	9 388,37		-18 245,90
2017		261,93	-8 857,53
2016	1 787,14		-9 119,46
2015		13 913,95	-7 332,32
2014		6 626,61	-21 246,27
2013	22 639,99		-27 872,88
2012	14 895,08		-5 232,89
2011		2 711,98	9 662,19
2010		6 950,21	6 950,21

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагитров/

