

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 26 ул. 60 лет СССР с Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1247,47

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (лохочы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	51 191,48	26 553,34
	Начислено за 2022г.	205 084,08	110 775,26
	Оплачено за 2022г.	198 577,30	109 390,53
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	57 698,26	27 938,07
2.	ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
	Выполнение заявок от граждан (гол-во)		14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	598,79
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 646,66
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	898,18
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 293,32
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 347,27
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 293,32
Проверка наличия течи в льдомоventилиционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 395,14
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодические ППР)	12 раз в год	2 993,93
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	22 раз в год	5 987,86
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	11 975,71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	22 раз в год	11 975,71
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	6 886,03
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	898,18
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 293,32
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общедомового имущества МКД	8 квартир	1 552,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	80 160,86
РЕМОНТЫ		
Ремонт ГВС, ХВС: замена кран-буксы в кв. 14 на стояке на ХВС-1 шт (январь), замена (январь), замена крана шарового в кв. 14 на стояке ГВС-1 шт (январь), замена крана шарового в кв. 4 на стояке ХВС-1 шт (январь); замена крана шарового в кв. 4 на стояке ХВС-1 шт (март); замена крана шарового в кв. 13 на стояке ХВС-1 шт (июнь); замена крана шарового в кв. 4 на стояке ГВС-1 шт (январь); замена крана шарового в кв. 7 на стояке ХВС-1 шт (январь); замена крана шарового в кв. 4 на стояке ГВС-1 шт, ХВС-1 шт (декабрь)	По необходимости	7 275,52
Ремонт кровли: закрепление кровельного материала с промазкой битумной мастикой над кв. 9 (июнь), (сентябрь)	По необходимости	10 648,63
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации стояк кв. 17-1м (август)	По необходимости	1 146,30
Восстановление набивки в фуглях газовых труб подвезд.1,2,3 (февраль)	По необходимости	232,47
Установка скамеек у подъезда 2(август)	По необходимости	3 187,52
Ремонт крылец (май, ноябрь, декабрь); покраска железных листов на ступеньках(август)	По необходимости	9 339,54
Ремонт фасада: герметизация наружных швов между панелями кв. 24 (октябрь)	По необходимости	5 916,13

Техническое обслуживание ВДТО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 577,86
---	-------------	----------

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		113 640,23
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постойно	18 524,43
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 957,32
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		297 160,48
в том числе		
	текущий ремонт МКД	186 385,22
	содержание МКД	110 775,26

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	50 249,80
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом ("накопительный счет"- задолженность)
2022		10807,35	-50 249,80
2021		43 496,29	-61 057,15
2020		29 081,98	-104 553,44
2019		19 002,18	-133 635,42
2018	50 408,72		-152 637,60
2017	60 199,45		-102 228,88
2016		12 448,33	-42 029,43
2015	39 208,85		-54 477,76
2014	45 461,35		-15 268,91
2013		4 612,93	30 192,44
2012		10 373,43	25 579,51
2011	9 711,50		15 206,08
2010		24 917,58	24 917,58

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

