

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,4

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	32 635,89	16 967,90
Начислено за 2022г.	212 349,86	114 699,93
Оплачено за 2022г.	208 394,06	112 659,87
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	36 591,69	19 007,96

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
Выполнение заявок от граждан (кол-во)		7

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, локота, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	620,00
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 705,00
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	930,00
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 410,00
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 395,00
Осмотр всех элементов кровель. покрытие, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 410,00
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 480,00
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролупных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 100,00
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	6 200,00
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 399,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	22 раз в год	12 399,99
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий; проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	7 130,00
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,00
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 410,00
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	12 квартир	2 328,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	82 999,35
РЕМОНТЫ		
Ремонт фасада: герметизация наружных швов между панелями кв. 7 (июль)	По необходимости	10257,08
Ремонт системы канализации: установили хомут на стояке канализации кв.3(декабрь)	По необходимости	386,41
Восстановление набивки в фугляре газовых труб польеза1,2,3 (февраль)	По необходимости	268,03
Ремонт ХВС, ГВС, замена трубы кв. 14 на стояке ХВС-1 м, кран бужа-1 шт замена трубы кв. 14 на стояке ГВС-1 м, кран бужа-1 шт(январь); в подвале установка крана шарового-1 шт на стояке т/п ХВС-1 шт (январь); замена кран бужа в кв 5 на стояке т/п ГВС-1 шт (январь) т/п ХВС-1 шт (январь).	По необходимости	4 893,58
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 962,71

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	110 015,73
СПРАВОЧНО- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД			
Расходы по управлению МКД	полностью	19 186,69	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 251,82	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		277 630,86	
		в том числе	
	текущий ремонт МКД	167 615,14	
	содержание МКД	110 015,73	

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	103 736,48
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2022		43423,07	103 766,48
2021	104 368,38		60 343,41
2020		51 524,64	164 711,79
2019		17 733,57	113 187,15
2018		68 028,05	95 453,58
2017		27 907,14	27 425,53
2016		3 290,02	-481,61
2015		23 803,89	-3 771,63
2014	33 161,10		-27 575,52
2013	31 825,99		5 585,58
2012		6 862,70	37 411,57
2011		1 290,60	30 548,87
2010		29 258,27	29 258,27



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Саргенов/