

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год*

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м2	1099,87

<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>		
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Начислено за 2022г.	47 564,02	24 919,75
Оплачено за 2022г.	180 818,64	97 668,48
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	188 855,48	102 331,62
	39 527,18	20 256,61

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	527,94
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 451,83
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	791,91
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 903,66
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 187,86
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционные шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 903,66
Проверка наличия типа в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 111,75
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 639,69
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	5 279,38
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 558,75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первоначальные ППР)	22 раз в год	10 558,75
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, рваный, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	6 071,28
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	791,91
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 903,66
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартал	1 164,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	70 676,27
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС: установка кофруна на т/п ХВС стояк в кв 1 (июнь), замена вентиля датунного -1 шт на т/п ХВС в кв 4 на стояке(июль)	По необходимости	1 124,77
Ремонт водосточной трубы подъезд 2 (октябрь)	По необходимости	902,35
Ремонт системы канализации: изоляция трубы в подвале-2 подъезд(сентябрь), замена канализационной трубы в подвале (октябрь)	По необходимости	12 705,57
Покраска ВРУ (август)	По необходимости	224,18
Ремонт входных подъездных дверей (август)	По необходимости	569,15
Ремонт системы электроснабжения: текущий ремонт электропроводки 1,2,3 подъезд( апрель), замена ламп светодиодных 2 шт, ламп накаливания-2 шт в подвале ( октябрь ), замена планки вставки 2 шт в подвале (декабрь )	По необходимости	62 557,84
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	5 853,43



СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	93 695,79
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>			
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 366,60	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 665,66	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>300 155,36</b>	<b>в том числе</b>
	текущий ремонт МКД	206 459,57	
	содержание МКД	93 695,79	

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома  
 Задолженность собственников по выполненным работам **36 113,08**  
 на накопительный счет дома (текущий ремонт)

**РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2022	8968,26		-36 113,08
2021		34 503,86	-27 144,82
2020		22 055,40	-61 648,68
2019	74196,86		-83 704,08
2018		23 306,20	-9 507,22
2017		9 098,35	-32 813,42
2016	13 196,73		-41 911,77
2015		9 564,00	-28 715,04
2014	791,55		-38 279,04
2013	5 247,04		-37 487,49
2012		7 228,14	-32 240,45
2011	17 756,84		-39 468,59
2010	21 711,75		-21 711,75



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сатиров/