

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 27/1 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

Количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	38
Общая площадь квартир, м2	1941,08

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	50 623,49	30 212,32
Платежно за 2022г.	306 528,91	208 034,49
Оплачено за 2022г.	322 947,54	217 231,11
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	34 204,86	21 015,70

2.

Выполнение заявок от Граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных заявок/ выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 124,51
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 092,40
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 686,77
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные). Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	6 184,81
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 530,15
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапетов (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	6 184,81
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	4 498,04
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушек окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	5 622,55
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы, мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледокованные приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	11 245,10
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрывание) (периодичные ППР)	26 раз в год	22 490,21

[наименование вида работ] (услуг)	Периодичность/ показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности систем холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр системы водоснабжения на предмет соответствия целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-защелки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неполадок (периодичность ПНР)	22 раз в год	22 490,21
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (внутренний осмотр проводится на предмет соответствия целостности элементов системы канализации, крепления трубопровода, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заедов, протечек и неполадок) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	12 931,87
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 686,77
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично - участками)	3 раза в год	6 184,81
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	21 квартал	4 074,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	150 542,70
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена крана шарового в подвале на т/п ГВС-1 шт в кв. 6 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС-1 шт (май), замена крана шарового в кв. 16 на стояке ГВС-1 шт и крана обратного -1 шт (июль), в подвале замена крана шарового на т/п ГВС - шт (декабрь)	По необходимости	605,84
Ремонт системы электроснабжения: замена лампочек светодиодных в подвале 6 шт (ноябрь)	По необходимости	568,06
Ремонт водосточной системы козырьков 1,2 подъезда (октябрь)	По необходимости	21 686,78
Ремонт крылец: текущий ремонт крылец -1,2 подъезда (сентябрь)	По необходимости	170 933,64
Ремонт входных дверей: ремонт дверей в подвал (май); ремонт входной группы -1 подъезд (октябрь)	По необходимости	4 196,02
Демонтаж перил на крыльце 1,2 подъезда (август)	По необходимости	2 398,45
Ремонт крыши: укрепление кровельного материала над кв35(октябрь)	По необходимости	4 796,06
Ремонт системы отопления: в подвале и кв3 замена вентилей 2 шт., крана шарового 2 шт., трубы 1,5 м (декабрь)	По необходимости	5 106,64
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрии ОДПУ (2021)	По необходимости	1 836,00
Поворота ОДПУ ТЭ (август)	По необходимости	12 652,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 594,04
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка прилегающей территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка прилегающей территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и прилегающей территории многоквартирных домов за 2022 г.	238 72,05

СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	поступило	31 879,69
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	9 685,43
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		734 366,28
в том числе		
	текущий ремонт МКД	496 144,23
	содержание МКД	238 222,05

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	38 669,31

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2022	194187,63		-38 569,31
2021		36 947,42	153 618,32
2020		34 136,56	118 670,90
2019	82146,49		84 534,34
2018		30 152,70	166 680,83
2017		22 740,33	136 528,13
2016	80 619,90		113 787,80
2015		44 489,44	194 407,70
2014		25 106,79	149 918,26
2013		25 777,96	124 811,47
2012		57 031,42	99 033,51
2011		44 159,13	42 002,09
2010	2 157,04		-2 157,04

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Ситоров/

