

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 29 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,98

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	39 671,37	20 725,47
Начислено за 2022г.	212 537,19	114 801,06
Оплачено за 2022г.	207 997,76	113 834,40
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	44 210,80	21 692,13

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	11
--------------------	---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	620,55
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 706,50
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	930,82
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 413,01
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 396,23
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 413,01
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 482,19
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продухов окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 102,73
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	6 205,46
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 410,93

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель, выполняемой работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завинжек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР))	22 раз в год	12 410,93
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопровода, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	7 136,28
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,82
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 413,01
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	12 квартал	2 328,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	83 074,39
РЕМОНТЫ		
Ремонт фасада: герметизация наружных швов термешком акриловым между панелями кв. 7 (октябрь)	По необходимости	19 504,91
Ремонт системы канализации: замена т/п канализации лежака в подвале-8м (кварт), замена т/п канализации в кв 17(стойк) -2,5 м (октябрь)	По необходимости	13 100,71
Абонентская плата за использование ЖК Уфанет телеметрии ОДПУ (с октября 2021- 560 руб*3 мес)	По необходимости	4 440,00
Ремонт входных подъездных дверей : установка навесного замка- вход в подвал(апрель)	По необходимости	530,19
Ремонт системы электрооснабжения: замена светильников в подъезде № 2-1 шт (август)	По необходимости	1 123,31
Ремонт ХВС, ГВС: замена вентиля латунного - 1 шт на т/п ГВС (стойк) в подвале (апрель); замена вентиля латунного - 1 шт на т/п ГВС (стойк) в кв 5 (август); замена вранд бруса на т/п ГВС(стойк) в кв 19 (октябрь); замена вентиля воды - 1 шт на т/п ГВС (стойк) в кв 4 (октябрь); замена вентиля для воды - 1 шт на т/п ХВС (стойк) в кв 2 (декабрь);	По необходимости	4 955,89
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 962,71
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	110 073,29

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 187,23
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 239,93
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		305 665,86
		в том числе
	текущий ремонт МКД	195 592,58
	содержание МКД	110 073,29

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	101 725,77
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2022		16166,3	101 725,77
2021		33 984,58	85 559,47
2020		44 205,53	51 574,89
2019		19 097,32	7 369,36
2018		43 670,76	-11 727,96
2017	108 090,19		-55 398,72
2016		7 524,98	52 691,47
2015		25 806,05	45 166,49
2014		19 455,34	19 360,44
2013		10 832,84	-94,90
2012		13 225,90	-10 927,74
2011		13 032,20	-24 153,64
2010		11 121,44	-11 121,44



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагиров/