

ООО Управляющая Компания "Адон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 30 ул. 60 лет СССР с. Адон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	736,16

РАСЧЕТЫ с собственниками (походы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	20 852,52	9 651,80
Начислено за 2022г.	143 109,48	65 370,96
Оплачено за 2022г.	147 888,17	68 295,01
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	16 073,83	6 727,75

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17
---------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	353,36
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	971,73
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	530,04
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 943,46
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	795,05
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 943,46
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 413,43
Проведение осмотра подвалов помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, закломленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 766,78
Проверка (осмотр) систем центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, облицовочные приборы учета (сезонные, периодические ППР)	22 раз в год	3 533,57
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	7 067,14

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр систем водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворник, вентиляций, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	22 раз в год	7 067,14
Осмотр систем канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	4 063,60
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	530,04
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуска канализации до границы эксплуатационной ответственности (чистяно-участками)	4 раза в год	1 943,46
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	7 квартир	1 358,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	47 304,72
РЕМОНТЫ		
Установка информационных стендов в подезде 1,2 (март)	По необходимости	2 738,14
Ремонт кровли : ремонт кровли над кв 14 ,16терметком акриловым (июнь)	По необходимости	782,13
Ремонт ХВС, ГВС: замена кран бужа в кв. 2 на стояке ГВС -1 шт (январь) и на стояке ХВС-1 шт (январь), замена т/п стояк ХВС в кв. 3 замена крана шарового(январь), замена вентиля лифтового в кв. 10 на стояке ГВС -1 шт и на стояке ХВС-1 шт (апрель), замена вентиля лифтового в кв. 13 на стояке ГВС -1 шт (июль), замена вентиля лифтового в кв.3 на стояке ГВС -1шт(август),	По необходимости	10 279,16
Покраска ВРУ (март)	По необходимости	315,53
Ремонт системы электроснабжения: в подвале замена плавки вставки предохранителей -10 шт (март), замена электропроводки в подвале(декабрь)	По необходимости	20824,99
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3819,69
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	73 248,25

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	10 941,71
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 436,65
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		194 592,86
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	121 344,61
	содержание МКД	73 248,25

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	249 787,45
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность)
2022		21590,32	-249 787,45
2021	6 004,20		-271 377,77
2020		21 309,02	-265 373,57
2019		1 285,80	-286 682,59
2018	281 203,44		-287 968,39
2017	3 156,26		-6 764,95
2016		5 590,38	-3 608,69
2015		14 141,35	-9 199,07
2014		2 676,51	-23 340,42
2013		12 692,56	-26 016,93
2012	26 011,34		-38 709,49
2011		3 583,43	-12 698,15
2010	16 281,58		-16 281,58

Генеральный директор ООО УК "Авдион"

Р. Н. Сагиров/

