

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 31 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1294

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (двоих) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	76 102,09	41 593,71
Написано за 2022г.	212 733,72	114 907,20
Оплачено за 2022г.	210 311,08	116 089,97
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	78 524,73	40 410,94

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16
--------------------	---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	621,12
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 708,08
Осмотр перегородки: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	931,68
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 416,16
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 397,52
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 416,16
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 484,48
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, заглохленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 105,60
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	6 211,20
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 422,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентиляций, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первоначальные ППР)	22 раз в год	12 422,40
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	7 142,88
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	931,68
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 416,16
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартир	1 164,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	83 150,82
РЕМОНТЫ		
Установка подвесных табличек	По необходимости	1 932,47
Ремонт системы ГВС, ХВС: замена крана шаров в кв. 16 на стояке ГВС-1 шт (май); замена крана шарового в кв. 11 на стояке ХВС-1 шт (июнь); замена крана шарового в кв. 10 на стояке ГВС-1 шт (июнь); замена вентиля для воды в кв. 24 на стояке ГВС-1 шт, т/л ХВС (сентябрь); замена кран букса в подвале на т/л ХВС (стояк)-1 шт и вентиль латунный 1-шт (ноябрь); замена кран букса в кв. 17 на стояке ГВС-1 шт (декабрь)	По необходимости	7 563,81
Ремонт системы канализации: замена участка т/л канализации стояк в кв. 11, 14, 17 - 19 м (май); замена участка т/л канализации стояк в кв. 4 -3 м (апрель)	По необходимости	23 380,72
Ремонт кровли: ремонт кровли с промазкой-мастикой битумной над кв 26(июнь) над кв 18 (сентябрь, ноябрь)	По необходимости	2 680,73
Ремонт вытяжных шахт: ремонт приямков к вытяжной шахты на кровле над кв 18(апрель, май); ремонт приямков к вытяжной шахты на кровле над	По необходимости	5 359,43
Ремонт отмовтов 86,32 м2(сентябрь)	По необходимости	99 491,26
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 962,71

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	
		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	115 557,34
СПРАВочно- РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 210,22	
Единный налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 309,33	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		406 870,82	
в том числе			
	текущий ремонт МКД	291 313,48	
	содержание МКД	115 557,34	

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	131 074,59
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2022	80469,77		131 074,59
2021	136428,15		211 544,36
2020		230 831,35	347 972,51
2019		22 567,43	117 141,16
2018		45 534,19	94 573,73
2017		64 967,14	49 039,54
2016		14 332,05	-15 927,60
2015	32 452,76		-30 259,65
2014		14 010,71	2 193,11
2013	84 783,38		-11 817,60
2012		30 211,99	72 965,78
2011		16 895,13	42 753,79
2010		25 858,66	25 858,66

Генеральный директор ООО УК "Авдоев"

Р.Н. Сагров/

