

ООО Управляющая Компания "Авдоч"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 32 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

| | |
|---------------------------|--------|
| Количество этажей | 4 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 26 |
| Общая площадь квартир, м2 | 1614,2 |

1.

| РАСЧЕТЫ с собственниками (дочухоль) ПО ДОМУ | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2022г. | 157 552,75 | 83 137,25 |
| Начислено за 2022г. | 313 800,48 | 143 340,96 |
| Оплачено за 2022г. | 284 493,05 | 133 652,18 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2023г. | 186 860,18 | 92 826,03 |

2.

| ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ | Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 15 |
|--------------------|---------------------------------------|----|
|--------------------|---------------------------------------|----|

| Наименование вида работ (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 774,82 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 2 130,74 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 4 раз в год | 1 162,22 |
| Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР) | 6 раз в год | 4 261,49 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 743,34 |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР) | 16 раз в год | 4 261,49 |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные) | 3 раза в год | 3 099,26 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролупных окон, загроможденности (периодичные ППР) | 12 раз в год | 3 874,08 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР) | 22 раз в год | 7 748,16 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год | 15 496,32 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР) | 22 раз в год | 15 496,32 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы) | 22 раз в год | 8 910,38 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 1 162,22 |
| Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками) | 3 раза в год | 4 261,49 |
| Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД | 10 квартир | 1 940,00 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 103 726,48 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Ремонт системы ГВС, ХВС: замена т/п ХВС(лежака) в подвале-1 м (август);; замена крана шарового в кв.23 на стояке ГВС-1 шт (февраль) | По необходимости | 2 926,14 |
| Ремонт крыши:установка замка высячего на лок выхода на крышу-1 шт (ноябрь); | По необходимости | 1 037,46 |
| Ремонт системы канализации: в подвале замена т/п канализации -3м (февраль); в подвале(3 подъезда) замена т/п канализации(лежака) -1м (январь);в подвале замена т/п канализации-2м(сентябрь); в подвале замена т/п канализации-1,4м(ноябрь); замена т/п канализации-1м в кв 26 (декабрь) | По необходимости | 7 007,01 |
| Ремонт крылец: текущий ремонт ступенек крыльца подъезда №3(май) | По необходимости | 2 314,76 |
| Абонентская плата за использование ЛК Уфавет телеметрии ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес) | По необходимости | 4 440,00 |
| Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 6 577,86 |

| | | |
|---|--------------------|-------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | 159 439,10 |
| Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г. | | |
| СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 23 975,20 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 8 534,79 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 363 791,14 |
| в том числе | | |
| | текущий ремонт МКД | 204 352,04 |
| | содержание МКД | 159 439,10 |

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

| | |
|--|-----------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | 89 630,71 |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт) | |

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет- задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2022 | | 54354,09 | -89 630,71 |
| 2021 | | 16 993,09 | -143 984,80 |
| 2020 | | 47 401,45 | -160 977,89 |
| 2019 | | 26 119,02 | -208 379,34 |
| 2018 | 221 439,77 | | -234 498,36 |
| 2017 | 212 143,93 | | -13 058,59 |
| 2016 | | 23 509,30 | 199 085,34 |
| 2015 | | 21 803,27 | 175 576,04 |
| 2014 | | 206 143,33 | 153 772,77 |
| 2013 | | 24 087,49 | -52 370,56 |
| 2012 | 87 550,98 | | -76 458,05 |
| 2011 | | 7 147,70 | 11 092,93 |
| 2010 | | 3 945,23 | 3 945,23 |

Генеральный директор ООО УК "Авдот"

