

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022год

Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	42
Общая площадь квартир, м2	1778,1

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	85 509,90	48 566,19
Начислено за 2022г.	232 575,48	157 895,28
Оплачено за 2022г.	224 037,25	149 788,13
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	94 048,13	56 673,34

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	20
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	853,49
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 347,09
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 280,23
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 694,18
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 920,35
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	4 694,18
Проверка наружных тли в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 413,95
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, заглохленности (периодичные ППР)	12 раз в год	4 267,44
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопровода, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	8 534,88
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	17 069,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности систем холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodические ППР)	22 раз в год	17 069,76
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	9 815,11
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 280,23
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	4 694,18
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	10 квартал	1 940,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	114 258,48
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: ремонт т/л ГВС (полотенцесушитель) в кв. 27 с заменой крана шарового-3 шт, установкой автоматического воздухоотводчика-1 шт (январь, февраль), в подвале ремонт т/л ХВС-замена т/л-1,5 м, вентиль-1 шт, крана шарового-1 шт (октябрь)	По необходимости	11 792,55
Закрепление информационной доски в подъездах 1,2,3 (апрель)	По необходимости	262,15
Ремонт потолка: запенивание выбоины пеной (апрель); ремонт потолка-220 кв.м, ремонт крыльца подъезда № 4 (покрытие резиновым настилом) (август)	По необходимости	103 503,39
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Ремонт козырьков: подъезды 1,2,3,4	По необходимости	4 936,61
Ремонт освещения: -в подвале замена перегоревших лампочек лампы накаливания- 7 шт (октябрь); в подъезде № 1 в тамбуре замена лампочки- 1 шт (ноябрь)	По необходимости	797,82

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		191 545,75
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022г.		
СПРАВочно. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	26 397,01
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 721,12
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		512 807,61
текущий ремонт МКД		321 261,86
содержание МКД		191 545,75

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	46 403,90

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2022	138 982,23		46 403,90
2021		35 296,23	185 386,13
2020		29 809,48	150 089,90
2019		45 504,90	120 280,42
2018		1621,4	74 775,52
2017			76 396,92
2016		492,92	-492,92



Генеральный директор ООО УК "Авион" / П.Н. Сатиров/