

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 № 2 ул. Молодежная с. Авдон  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Общая площадь квартир, м2	874,47

<b>1.</b>	<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
	Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	25 180,34	13 722,45
	Написано за 2022г.	143 101,17	77 295,54
	Оплачено за 2022г.	136 553,59	73 420,47
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	31 727,92	17 597,52

**2.**

<b>ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ</b>		
Выполнение заявок от граждан (кол-во)		<b>5</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, подокон, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	417,81
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 148,99
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	626,72
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 297,97
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	940,08
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	2 297,97
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 671,25
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	2 089,07
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	18 раз в год	2 963,54
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	8 356,27

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	18 раз в год	5 927,08
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	18 раз в год	3 408,07
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	626,72
<p>Процеска трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (чистично-участками)</p>	3 раза в год	2 297,97
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	7 квартир	1 358,00
<p><b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b></p>	круглосуточно	55 929,90
<b>РЕМОНТЫ</b>		
<p>Техническое обслуживание ВДТО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	5 141,37
<p>Ремонт системы ХВС, ГВС: в подвале установка крана шарового бабочка на т/п ГВС -1 шт (октябрь); замена крана шарового в кв. 2 на т/п стояка ГВС-1 шт (февраль)</p>	По необходимости	1 614,32
<p>Ремонт системы отопления: замена крана маевского на системе отопления в кв. 4-1 шт (октябрь)</p>	По необходимости	312,45
<p>Герметизация гильз газовых труб (1,2,3 подъезд- февраль)</p>	По необходимости	232,47
<p>Ремонт крылец (под. 1,2) и отмосток-(25,44 кв.м.+13,44 кв. м.) сентябрь</p>	По необходимости	46 721,62
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
<p><b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b></p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.</p>	110 513,06

**СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН**

Расходы по управлению МКД	постоянно	12 928,38
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 096,61
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		
		<b>256 892,71</b>
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	146 379,65
	содержание МКД	110 513,06

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	113 821,19
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

**РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2022	46 918,65		-113 821,19
2021			-66 902,54
2020	94 359,12	9 304,09	27 456,58
2019		15 335,44	18 152,49
2018	14 635,64		2 817,05
2017	3 329,08		17 452,69
2016	142,61		20 781,77
2015		21 646,42	20 924,38
2014		14 552,56	-722,04
2013		14 267,23	-15 274,60
2012		22 549,83	-29 541,83
2011	5 475,17		-52 091,66
2010	46 616,49		-46 616,49

Генеральный директор ООО УК "Авдион"

/П.Н. Сагиров/

