

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 4 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1289,07

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	71 775,52	37 087,90
Начислено за 2022г.	250 595,16	114 469,44
Оплачено за 2022г.	244 849,39	113 387,50
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	77 521,29	38 169,84

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
	16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	618,75
Осмотр кирпичных и железобетонных стеч, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 701,57
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	928,13
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, инфокоммуникационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, инфокоммуникационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 403,14
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 392,20
Осмотр всех элементов кровель. покрытия, водостока, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапетов (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 403,14
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 475,01
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушних окон, заглохленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 093,77
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	4 898,47
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	12 375,07

Наименование вида работ, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (продолжительное ППР)</p>	20 раз в год	9 796,93
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепление трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	5 633,24
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	928,13
<p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 403,14
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	82 834,03
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт козырька 3 подъезд: ремонт покрытия козырька -2 кв.м. (июнь)</p> <p>Ремонт ХВС, ГВС: ремонт т/л подогрешителя замена т/л-2 м в кв. 24 (июнь); в подвале подъезда 3 замена крана шарового на т/л стояка ГВС-2 шт (август); ремонт т/л ГВС (стояк) в кв. 20 с заменой т/л -2 м. (август); ремонт т/л ХВС (стояк), ГВС (стояк) в кв. 20, кв.23 с заменой т/л ХВС-2 м., т/л ГВС(кв и подвал-стояк)-11 м (октябрь); в подвале замена крана шарового на т/л ГВС (стояк)- 1 шт (ноябрь), 1 шт (декабрь) вентили-2 шт (декабрь)</p>	По необходимости	42 563,46
Ремонт крыши: ремонт кровельн. покрытия на казначом свесе над кв. 16, 25 -5 кв.м. (август)	По необходимости	2260,99
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 962,71

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		110 563,84
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 175,95
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 345,48
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		301 885,09
в том числе		
	текущий ремонт МКД	191 321,25
	содержание МКД	110 563,84

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	131 440,22
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2022		56 351,80	-131 440,22
2021		30 323,03	-187 792,02
2020		38 499,67	-218 115,05
2019	1 255,76		-256 614,72
2018		35 266,08	-255 358,96
2017	23 609,62		-290 625,04
2016		2 352,16	-267 015,42
2015	192 139,04		-269 367,58
2014	41 494,27		-77 228,54
2013	63 796,87		-35 734,27
2012		27 285,94	28 062,60
2011		11 898,59	776,66
2010		11 121,93	-11 121,93

Генеральный директор ООО УК «Авдион» /Р.Н. Сагитров/

