

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	4	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	48	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2291,43	в т.ч. нежил. помещ.

232,4

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	55 143,70	33 084,36
Начислено за 2022г.	329 933,88	223 991,76
Одноричено за 2022г.	328 676,96	222 822,52
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	56 400,62	34 253,60

2.

<b>ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ</b>		
Выполнение заявок от граждан (кол-во)		14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 210,77
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	3 329,61
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 816,15
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	6 659,22
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 724,22
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крышу, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	6 659,22
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	4 843,07
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности подручных окон, загроможденности (периодические ППР)	12 раз в год	6 053,83
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	22 раз в год	12 107,66
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	24 215,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первоначальные ППР)	22 раз в год	24 215,33
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	13 923,81
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 816,15
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (настижно-участками)	3 раза в год	6 659,22
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	2 522,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	162 088,20
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале замена крана шарового-1 шт и вентили запорного-1 шт на т/л ГВС (январь); замена кранов шаровых в кв. 25 на т/л стояка ГВС -1 шт и т/л стояка ХВС-1 шт (апрель); замена крана шарового в кв. 20 на т/л стояка ГВС-1 шт (январь)	По необходимости	4 129,47
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	10 766,79
Ремонт системы электрооснабжения: замена светильников в подезде № 1 на 3 эт. -2 шт (август); в подвале замена перегоревших лампочек накаливания-10 шт (январь)	По необходимости	2751,94
Ремонт крыши: обработка огнебиозащит. составом деревянных конструкций крыши (сентябрь-частьч., декабрь-частьч.); герметизация стыков кровельного покрытия над кв.30 (июнь); замена ендовы из листового кровельной стали -52,8 кв.м. (август)	По необходимости	142182,32
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Ремонт (герметизация) стыка вытяжной шахты и крыши (сентябрь)	По необходимости	1 609,27

