

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 6 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1297,46

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	52 395,54	22 187,52
Начислено за 2022г.	213 302,40	115 214,64
Оплачено за 2022г.	217 832,62	113 967,33
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	47 865,32	23 434,83

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покосы, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	622,78
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 712,65
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	934,17
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 425,29
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 401,26
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 425,29
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 491,12
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 113,90
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопровода, запорная арматура, теплоизоляция, обтекатели приборов учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	4 930,35
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 455,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматура-завяжек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (спериодичные ППР)</p>	20 раз в год	9 860,70
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов в системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	5 669,90
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	934,17
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускков канализации до границы эксплуатационной ответственности (загитчно-участкам)</p>	2 раза в год	3 425,29
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	14 квартир	2 716,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	83 373,16
РЕМОНТЫ		
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 962,71
<p>Ремонт системы канализации: замена т/л канализации (сток) в кв. 27-3м.(апрель), в кв. 5 -3 м (март); изоляция стыков канализац. т/л в подвале (май, июль); замена т/л канализации (сток) в кв. 2-2м.(апрель); в подвале подъезд № 1 замена т/л канализации 4,5 м (апрель); в подвале подъезд № 3 ремонт т/л канализации -замена перехода чугуи, заглушки ПП и изоляция лентой ПВХ (март)</p>	По необходимости	18 011,92
<p>Ремонт системы ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 22 на т/л стояка ХВС-1 шт, ГВС-1 шт (март); ремонт крана на т/л ГВС (сток) в кв. 14 -замена прокладок (апрель)</p>	По необходимости	1 540,82
Ремонткрыльца подъезд № 2 (апрель)	По необходимости	1 081,44
Ремонт системы электроснабжения: замена ламп светодиодных в подъезде № 1 -1,2,3 эт-3 шт (октябрь)	По необходимости	284,31
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
<p>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</p>	<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.</p>	110 771,10

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	19 246,30
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 534,98
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		279 143,96
	в том числе	
	текущий ремонт МКД	168 372,86
	содержание МКД	110 771,10

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	54 439,27
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	54 439,27

РАСПИФОРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2022		52655,99	54 439,27
2021		41 607,39	1 783,28
2020		41 663,37	-39 824,11
2019	42 110,28		-81 487,48
2018		47 218,82	-39 377,20
2017	632,79		-86 596,02
2016		746,34	-85 963,23
2015	24 897,01		-86 709,57
2014	42 519,36		-61 812,56
2013	46 682,85		-19 293,20
2012		12 881,04	27 389,65
2011	1 802,99		14 508,61
2010		16 311,60	16 311,60

Генеральный директор ООО УК "Авдион" _____ Р.Н. Сагитров/

