

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 8 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1295,5

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	19 821,41	9 623,09
Написано за 2022г.	212 980,32	115 040,52
Оплачено за 2022г.	205 551,94	113 423,96
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	27 249,79	11 239,65

2.

ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	7
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	621,84
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 710,06
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	932,76
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 420,12
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 399,14
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выходы на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 420,12
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 487,36
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 109,20
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	22 раз в год	6 218,40
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	12 436,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматура-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сперидициные ППР)	22 раз в год	12 436,80
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводов на предмет соответствия, целостности элементов в системы канализации, крепления трубопроводов, реванов, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	7 151,16
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	932,76
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускная канализация до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 420,12
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартир	970,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	83 247,21
РЕМОНТЫ		
Ремонт козырька подъезда № 3: замена кровельного покрытия-3 кв.м. (июнь)	По необходимости	990,91
Техническое обслуживание ВДПО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 962,71
Установлены скамейки у подъездов 1 (1 шт-август) 2,3 (2 шт- октябрь) Уфа")	По необходимости/по заявлению собственников	36 011,16
Герметизация гильз газовых труб (1,2,3 подъезд)- апрель)	По необходимости	268,03
Ремонт системы канализации: в кв. 13 замена т/п канализации (сток)- 1 м (март)	По необходимости	1 559,63
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена вентилей латунного в кв. 24 на стояке ГВС-1 шт, ХВС -1 шт (сентябрь); замена крана шарового в кв. 1 на стояке ГВС-1 шт (ноябрь)	По необходимости	2 754,56
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	117 579,98

СПРАВОЧНО - РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН

Расходы по управлению МКД	постоянно	19 231,33
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 166,56
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		310 040,84
		в том числе
	текущий ремонт МКД	192 460,86
	содержание МКД	117 579,98

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	243 587,07
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	243 587,07

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; -задолженность)
2022		8935,06	243 587,07
2021		53 865,08	234 652,01
2020		31 245,70	180 786,93
2019		85 787,21	149 541,23
2018		33 948,81	63 754,02
2017	2 683,12		29 805,21
2016		3 012,70	32 488,33
2015	29 081,85		29 475,63
2014		17 002,70	58 557,48
2013	27 835,99		41 554,78
2012		27 139,29	69 390,77
2011		17 870,34	42 251,48
2010		24 381,14	24 381,14



Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагитров/