

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год*

Количество этажей	2	
Количество подъездов	2	
Количество квартир (жилых помещений)	11	нежилых помещений
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	617,5	в т.ч. нежил. помещ.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	68 698,77	37 832,90
Начислено за 2022г.	101 517,00	46 753,20
Оплачено за 2022г.	94 295,60	44 339,78
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	75 920,17	40 246,32

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	10
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, локоты, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	296,40
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	815,10
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	444,60
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиках, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 630,20
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	666,90
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на крышу, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 630,20
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 185,60
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, закломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 482,00
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	20 раз в год	2 717,00
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 928,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности систем холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завяжек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периферийные ППР)</p>	20 раз в год	5 434,00
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепление трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	3 124,55
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	444,60
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до Границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	1 630,20
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления обшего имущества МКД	5 квартир	970,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	крупяслучаю	39 679,78
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы электроснабжения: замена светильника в подъезде № 2 на 2 эт-1 шт (март); установлен светильник в тамбуре подъезда № 2 (ноябрь)	по необходимости	2278,31
Ремонт пролущных окон: пробита пролущное окно в цоколе подъезда № 1 и подъезда № 2 с установкой сетки на окно-2 шт (апрель)	По необходимости	620,25
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДПУ (2021)	По необходимости	1 836,00
Герметизация гильз газовых труб 1,2 подъезды (апрель)	По необходимости	179,06
Ремонт ХВС,ГВС: замена кранов шаровых в нежилом помещении на 1 эт на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС -1 шт (апрель); замена вентилей в кв. 8 на стояке ХВС-1 шт и на стояке ГВС -1 шт (октябрь); в подвале подъезда № 2 ремонт т/л ГВС (стояк и лежак) с заменой т/л-2 м, заменой крана шарового-1 шт (октябрь)	По необходимости	11 221,85
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 261,76
Ремонт системы отопления: ремонт в кв. 4-замена прокладки -1 шт (декабрь)	по необходимости	66,04

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		51 519,51
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 167,20
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 828,87
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		139 061,91
в том числе		
	текущий ремонт МКД	87 542,40
	содержание МКД	51 519,51

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	45 737,81
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2022	426,53		-45 737,81
2021		14 766,03	-45 311,28
2020	9 829,89		-60 077,31
2019	30 187,61		-50 247,42
2018		8 696,11	-20 059,81
2017	6 369,12		-28 755,92
2016	7 464,76		-22 386,80
2015		8 477,60	-14 922,04
2014		2 728,81	-23 399,64
2013		1 055,24	-26 128,45
2012	18 488,69		-27 183,69
2011	4 628,29		-8 695,00
2010	4 066,71		-4 066,71



Генеральный директор ООО УК «Авдон» /Р.Н. Сагитов/