

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 14 ул. Молодежная с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	575,29

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	60 019,31	32 095,06
Начислено за 2022г.	94 577,76	51 085,80
Оплачено за 2022г.	80 095,83	43 175,49
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	74 501,24	40 005,37

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	14
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	276,14
Осмотр карпачных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	759,38
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	414,21
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 518,77
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	621,31
Осмотр всех элементов кровли: парашиты, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 518,77
Проверка напичных твги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 104,56
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закомленности (периодические ППР)	12 раз в год	1 380,70
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляции, обшелоковые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	2 531,28
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	5 522,78

Наименование вида работ, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (нерводичные ППР)</p>	20 раз в год	5 062,55
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий; проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	20 раз в год	2 910,97
<p>Регулировка и наладка систем отопления</p>	2 раза в год	414,21
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	1 518,77
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	5 квартир	970,00
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	крупнопосгонно	36 967,42
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт крыши: герметизация стыка кровельного покрытия над кв. 6-1 кв.м. (июнь, сентябрь)</p>	По необходимости	1 708,61
<p>Ремонт системы электрооснабжения: замена светильника в подъезде № 2 в тамбуре-1 шт (февраль); замена плавкой вставки в ВРУ - 1 шт (октябрь)</p>	По необходимости	2 339,38
<p>Установка металлических дверок на антенные коробки в подъезде № 2 -2 шт (февраль), в подъезде № 1 - 1 шт (март)</p>	по графику (год послед. ремонта- 2009)	7 220,66
<p>Установка тамбурной двери в подъездах № 1 № 2 -2 шт (февраль); установка пружины на тамбурную дверь в подъезде № 1 (ноябрь)</p>	По необходимости	12 331,27
<p>Герметизация гильз газовых труб 1,2 подъезды (апрель)</p>	По необходимости	179,06
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	3 261,76

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	56 193,43
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 536,23	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 402,87	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		146 725,97	
			в том числе
	текущий ремонт МКД	90 532,54	
	содержание МКД	56 193,43	

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	129 573,20
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2022	23 454,65		-129 573,20
2021	74 344,49		-106 118,55
2020	195 401,98		-31 774,06
2019		7 018,96	163 627,92
2018		151 601,79	156 608,96
2017		10 696,71	5 007,17
2016		901,45	-5 689,54
2015		12 401,57	-6 590,99
2014	301,83		-18 992,56
2013		20 391,54	-18 690,73
2012	47 862,05		-39 082,27
2011		804,17	8 779,78
2010		7 975,61	7 975,61

Генеральный директор ООО УК "Авдон" Управление №1 Р.Н. Сагирова

