

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 16 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,48

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	59 960,20	31 666,33
Начислено за 2022г.	212 483,76	114 772,32
Оплачено за 2022г.	207 748,76	112 496,70
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	64 695,20	33 941,95

2. **ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	10
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	620,39
Осмотр карпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 706,07
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	930,59
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 412,15
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 395,88
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 412,15
Проверка напичных тэнов в дымоветвляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 481,56
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 101,95
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	23 раз в год	6 462,40
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	12 407,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первоначальное ППР)</p>	23 раз в год	12 924,80
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепление трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	23 раз в год	7 431,76
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	930,59
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуска канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	3 412,15
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	9 квартир	1 746,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	83 053,15
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового в кв. 2 на т/п стойка ГВС - 1 шт (апрель)</p>	По необходимости	965,31
<p>Ремонт системы отопления: в кв. 8 ремонт и установка перемычки на радиаторе отопления (декабрь)</p>	По необходимости	5 942,70
Герметизация гильз газовых труб 1,2,3 подъезды (апрель)	По необходимости	268,03
<p>Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ (с октября 2021- 560 руб*3 мес)</p>	По необходимости	4 440,00
<p>Ремонт вытяжной шахты: закрепление козырька вытяжной шахты над кв. 7 (июнь)</p>	По необходимости	1 105,27
<p>Ремонт системы канализации: в кв. 25 замена т/п канализации (сток)- 2м. (февраль)</p>	По необходимости	2 418,48
<p>Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	6 962,71

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		110 854,44
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 194,56
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 232,46
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		278 386,33
текущий ремонт МКД		167 531,89
содержание МКД		110 854,44

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	83 625,28

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2022		41 859,13	83 625,28
2021		15 480,37	41 766,15
2020	73 265,79		26 285,78
2019		28 229,38	99 551,57
2018		17 512,85	71 322,19
2017	14 877,06		53 809,34
2016		15,97	68 686,40
2015		14 315,78	68 670,43
2014	17 058,61		54 354,65
2013		10 201,87	71 413,26
2012		24 986,50	61 211,39
2011		12 858,81	36 224,89
2010		23 366,08	23 366,08

Генеральный директор ООО УК "Авддон"

Г.Н. Сагиров/

