

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 14 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,64

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	18 451,40	9 333,03
Начислено за 2022г.	212 345,64	114 697,68
Оплачено за 2022г.	212 814,62	116 178,57
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	17 982,42	7 852,14

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	11
---------------------------------------	-----------

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	619,99
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 704,96
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	929,98
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 409,93
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 394,97
Осмотр всех элементов кровле: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 409,93
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	2 479,95
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 099,94
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обледомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	22 раз в год	6 199,87
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 399,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (первоначальное ППР)	22 раз в год	12 399,74
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	7 129,85
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	929,98
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 409,93
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	2 522,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЫШЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	82 999,17
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДПО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6962,72
Ремонт системы канализации: замена т/канализации от колодца до ввода в МКД - 1 подъезд с копкой траншеи экскаватором - 7 м (июль)	По необходимости	20458,08
Абонентская плата за использование ЛК Уфает телеметрия ОДПУ (с октября 2021 - 560 руб*3 мес)	По необходимости	4 440,00
Покраска поручней, столбов козырьков входных групп (август)	По необходимости	428,26
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового системы ХВС в подвале-1 шт (июнь), замена вентилей на стояках ХВС и ГВС в кв.19 - 2 шт (декабрь)	По необходимости	2939,19
Герметизация фугляра газовых труб (февраль)	По необходимости	268,03
Ремонт почтовых ящиков 1 подъезда	По необходимости	64,26
Установка и окраска скамейки 3 подъезда - 1 шт (август)	По необходимости	2239,81

СОДЕРЖАНИЕ ОВШЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	110 032,30
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН			
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 182,05	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 384,44	
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		292 872,59	
в том числе			
	текущий ремонт МКД	182 840,28	
	содержание МКД	110 032,30	

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	17 555,30
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; - задолженность)
2022		36120,60	-17555,30
2021		15 774,82	-53 675,90
2020	53 337,27		-69 450,72
2019		37 260,29	-16 113,45
2018		32 534,38	-53 373,74
2017	51 407,74		-85 908,12
2016	14 833,06		-34 500,38
2015		20 992,63	-19 667,32
2014		18 855,12	-40 659,95
2013	8 979,67		-59 515,07
2012		2 579,12	-50 535,40
2011	70 277,86		-53 114,52
2010		17 163,34	17 163,34

Генеральный директор ООО УК "Авдого"

/Р.Н. Сагипов/

