

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 15 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	572,25

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	10 007,78	СОДЕРЖАНИЕ МКД	5 224,04
		Начислено за 2022г.		94 077,96		50 815,80
		Отпущено за 2022г.		95 618,21		53 200,83
		Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.		8 467,53		2 839,01

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	14
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	274,68
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	755,37
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	412,02
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	1 510,74
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	618,03
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, вход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	1 510,74
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 098,72
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушних окон, законченности (периодические ППР)	12 раз в год	1 373,40
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	18 раз в год	1 945,65
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	5 493,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, затворная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности затворной арматуры-задвижки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	18 раз в год	3 891,30
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	18 раз в год	2 237,50
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	412,02
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	3 раза в год	1510,74
<p>Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД</p>	5 квартир	970,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	36772,07
РЕМОНТЫ		
<p>Ремонт канализации: замена т/п канализации кв. 4 - 2,5 м (март), замена т/п канализации в подвале - 5,5 м (март),</p>	По необходимости	9144,20
Герметизация флюжера газовых труб (февраль)	По необходимости	179,06
<p>Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового ГВС д.32 в подвале - 1 шт (май), замена вентилей ГВС в подвале - 1 шт (июль), замена т/п ГВС в кв. 5 - 1 м (март), замена кранов на стоках ХВС и ГВС в кв. 5 - 2 шт (ноябрь)</p>	По необходимости	7726,71
<p>Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")</p>	1 раз в год	3261,76
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	51 574,84

СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 495,41
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 868,55
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		132 673,15
		в том числе
	текущий ремонт МКД	81 098,31
	содержание МКД	51 574,84

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	53 798,54
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2022		16145,89	-53798,53
2021	31 358,91		-69 944,42
2020	33 862,19		-38 585,51
2019		4 048,10	-4 723,32
2018		16 898,23	-8 771,42
2017	3 023,99		-25 669,65
2016	33 978,92		-22 645,66
2015		12 436,96	11 333,26
2014		6 771,95	-1 103,70
2013	18 741,18		-7 875,65
2012	7 982,47		10 865,53
2011		15 014,80	18 848,00
2010		3 833,20	3 833,20

Генеральный директор ООО УК "Авдиот"

/Р.Н. Сагитов/

