

ООО Управляющая Компания "Авдон"  
**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**  
 №4/1 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2022 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1281,81

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	66 540,10	36 438,58
Начислено за 2022г.	210 729,60	113 824,80
Оплачено за 2022г.	202 329,21	110 113,57
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	74 940,49	40 149,81

2.

**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	9
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	615,27
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 691,99
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	922,90
Осмотр внутренних стен в подвалах, почтовых ящиков, инфракрасных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, инфракрасных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 383,98
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 384,35
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 383,98
Проверка напычная типа в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 461,08
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности пролунных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 076,34
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	22 раз в год	6 152,69
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	12 305,38

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (перiodические ППР)	22 раз в год	12 305,38
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	22 раз в год	7 075,59
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	922,90
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично - участками)	3 раза в год	3 383,98
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартир	970,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	82 367,51
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДТО и ТС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 962,71
Ремонт кровли: герметизация кровельного покрытия мастикой битумной подвезд № 2 - 1 кв. м. (июнь), над кв. 17-6 кв.м. (июнь), герметизация кровельного покрытия и будки выхода на крышу подвезд № 2 герметиком акриловым (ноябрь)	По необходимости	3 414,40
Ремонт крылец: укладка плитки полимерпесчанной на крыльце подвезда № 2 -5,76 кв.м. (октябрь)	По необходимости	21 484,07
Ремонт люка выхода на крышу: подвезд № 2 (апрель)	По необходимости	175,40
Замена доводчика на входной подвездной двери подвезд № 3 - 1 шт (октябрь)	По необходимости	2 708,45
Ремонт системы канализации: замена т/л канализации стока в кв. 14-2 м (май)	По необходимости	2 921,25
Покраска штика ВРУ в подвале (май)	По необходимости	302,82
Ремонт ПЭС, ХВС: замена крана шарового в кв. 16 на т/л стока ХВС-1 шт.(июнь)	По необходимости	741,66
Покраска поручней на крыльцах, столбов козырька	По необходимости	901,76

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	116 322,55		
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>			
Расходы по управлению МКД	поступило	19 029,28	
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 069,88	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>298 338,38</b>	
		<b>в том числе</b>	
	текущий ремонт МКД	182 015,83	
	содержание МКД	116 322,55	

3.

<b>на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома</b>	
Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	<b>136 395,63</b>

**РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2022		14 104,40	136 395,63
2021		42 522,41	122 291,23
2020		42 689,08	79 768,82
2019		33 647,78	37 079,74
2018	26 794,43		3 431,96
2017	579,41		30 226,39
2016		7 215,91	30 805,80
2015		8 450,32	23 589,89
2014		89 465,65	15 139,57
2013	124 308,94		-74 326,08
2012		32 347,29	49 982,86
2011	2 170,85		17 635,57
2010		19 806,42	19 806,42



Генеральный директор ООО УК "Авддон"

Р.Н. Сагидов