

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 21 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2022 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	567,5

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2022г.	6 856,05	3 597,55
Начислено за 2022г.	93 297,00	50 394,00
Оплачено за 2022г.	93 808,63	51 198,84
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	6 344,42	2 792,71

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	5
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	272,40
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	749,10
Осмотр перегородки: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	408,60
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 498,20
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	612,90
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 498,20
Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 089,60
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 362,00
Проверка (осмот) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 702,50
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 448,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (ангулярный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затвора, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	16 раз в год	3 405,00
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (ангулярный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	16 раз в год	1 957,88
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	408,60
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуска канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 498,20
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	5 квартир	970,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	36 466,84
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3 261,76
Ремонт кровли: ремонт отлежаными местами рулонного покрытия с промазкой мастикой- 1 м2 (октябрь)	По необходимости	367,12
Ремонт фасада: герметизация швов стеновых панелей кв. 1 - 72 п.м (июнь)	По необходимости	14 010,40
Ремонт канализации: обработка в подвале (декабрь)	По необходимости	612,97
Ремонт ХВС, ГВС: замена крана шарового системы ХВС в подвале (июнь) - 1 шт, замена крана шарового на стояке ГВС в кв. 7 -1 шт (июль), замена вентили на стояке ХВС в кв. 7 - 1 шт (октябрь)	По необходимости	2516,39
Ремонт системы отопления в подвале: установка хомута - 1 шт	По необходимости	278,68
Герметизация флюгера газовых труб (февраль)	По необходимости	155,32
Ремонт отмолок - 42 кв.м (сентябрь)	По необходимости	44 100,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.		48 344,22

СТРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	8 436,07
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 814,26
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		172 994,88
		в том числе
	текущий ремонт МКД	124 650,66
	сохранение МКД	48 344,22

3.

на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	46 604,78

РАСПИРОВОЖКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2022	27987,41		46604,78
2021		16 679,66	74 592,19
2020		25 659,85	57 912,53
2019	8 446,33		32 252,68
2018		23 010,59	40 699,03
2017		65 192,32	17 688,44
2016	5 155,00		-47 503,88
2015	9 035,06		-42 348,88
2014	20 427,94		-33 313,82
2013		5 254,00	-12 885,88
2012		11 919,24	-18 139,88
2011	38 965,08		-30 059,12
2010		8 905,96	8 905,96

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

Р.Н. Сагиров/

