

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 14 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	572,19

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	74 501,24	40 005,37
	Начислено за 2023г.	100 609,72	58 574,36
	Оплачено за 2023г.	83 326,08	48 251,21
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	91 784,88	50 328,52

2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	9
---------------------------------------	---

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	282,53
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	826,93
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	482,38
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 653,86
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	627,09
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	1 653,86
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 584,95
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 447,13
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	2 715,79
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	5 926,33
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-здвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	18 раз в год	5 305,26
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	3 221,05
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	482,38
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	1 584,95
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	41 079,97

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
РЕМОНТЫ		
Ремонт крыши: укрепление покрытия с использование АГП (апрель)	По необходимости	2 960,64
Ремонт системы ХВС, ГВС: в кв. 4 замена вентиля шарового на стояке т/п ХВС -1 шт (март)	По необходимости	764,82
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4 192,10
Ремонт системы электроснабжения: во 2 подъезде замена светильника 1 шт (июль)	По необходимости	1 241,35
Ремонт примыкания кровельного покрытия к вытяжной шахте: над кв. 6 устройство примыкания из оцинкованной стали-2 м (август)	По необходимости	1 591,05
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	63 512,41
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	9 019,47
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	2 499,78
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		143 136,82
в том числе		
текущий ремонт МКД		79 624,41
содержание МКД		63 512,41

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	141 132,73
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023	11 559,53		-141 132,73
2022	23 454,65		-129 573,20
2021	74 344,49		-106 118,55
2020	195 401,98		-31 774,06
2019		7 018,96	163 627,92
2018		151 601,79	156 608,96
2017		10 696,71	5 007,17
2016		901,45	-5 689,54
2015		12 401,57	-6 590,99
2014	301,83		-18 992,56
2013		20 391,54	-18 690,73
2012	47 862,05		-39 082,27
2011		804,17	8 779,78
2010		7 975,61	7 975,61

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

