

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 16 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1292,48

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	64 695,20	33 941,95
Начислено за 2023г.	226 442,40	131 833,08
Оплачено за 2023г.	229 826,39	130 693,45
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	61 311,21	35 081,58

  

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	635,90
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 861,17
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 085,68
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 722,34
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 411,39
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 722,34
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 567,24
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 257,05
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	18 раз в год	6 113,43
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 338,39
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	18 раз в год	11 942,52
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	7 250,81
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 085,68
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 567,24
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	92 467,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС,ГВС: в кв. 24 замена кранов шаровых на т/п стояка ГВС - 1 шт и на т/п стояка ХВС -1 шт (октябрь)	По необходимости	2 005,60
Ремонт перил: в 1 подъезде на 2 этаже, во 2 подъезде на 2 этаже, в 3 подъезде на 2 этаже (сентябрь)	По необходимости	902,70
Ремонт кровли: 2,3 подъезды закрепление кровельного материала (август)	По необходимости	4537,78
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
Ремонт вытяжной шахты: на кв. 7 утепление-7 кв.м. и облицовка профнастилом оцинкованным -8,5 кв.м. вытяжной шахты (февраль)	По необходимости	13 452,94
Открытие чердачных продухов под парапетом и карнизной плитой с использованием АГП (апрель)	По необходимости	1 481,46
Установка почтовых ящиков -1 шт в 1 подъезде	По необходимости	218,55
Ремонт системы канализации: в подвале 3 подъезда замена т/п канализации-1 м (май)	По необходимости	1 864,57
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	121 350,45
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 280,24
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 894,79
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>314 230,58</b>
<b>в том числе</b>		
<b>текущий ремонт МКД</b>		<b>192 880,13</b>
<b>содержание МКД</b>		<b>121 350,45</b>

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	129 914,54
--	------------

## РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023		46 289,26	129 914,54
2022		41 859,13	83 625,28
2021		15 480,37	41 766,15
2020	73 265,79		26 285,78
2019		28 229,38	99 551,57
2018		17 512,85	71 322,19
2017	14 877,06		53 809,34
2016		15,97	68 686,40
2015		14 315,78	68 670,43
2014	17 058,61		54 354,65
2013		10 201,87	71 413,26
2012		24 986,50	61 211,39
2011		12 858,81	36 224,89
2010		23 366,08	23 366,08

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



Я.Н. Сагиров/