

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 18 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1295,97

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	41 038,82	21 508,90
	Начислено за 2023г.	226 843,68	132 066,60
	Оплачено за 2023г.	214 782,50	123 290,13
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	53 100,00	30 285,37

2.	ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ	
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	637,03
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 864,47
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 087,61
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 728,94
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 413,89
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 728,94
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 573,57
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, закломленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 262,82
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	18 раз в год	6 124,52
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 362,03
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	18 раз в год	11 964,18
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	7 263,97
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 087,61
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 573,57
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	92 633,71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС,ГВС: в кв. 22 замена вентиля шарового на т/п стояка ГВС -1 шт (февраль); в кв. 21 замена крана шарового на т/п стояка ГВС -1 шт (июль); в подвале закрепление т/п ГВС, ХВС (сентябрь)	По необходимости	2 082,63
Ремонт системы канализации: в кв. 4 замена т/п канализации (стояк) - 2,5 м (январь)	По необходимости	3 931,15
Ремонт системы электроснабжения: в подвале монтаж электропроводки-38 м с установкой выключателей -2 шт (июль)	По необходимости	8 584,62
Ремонт системы отопления: изоляция (утепление) труб отопления в подвале-60 м (ноябрь)	По необходимости	18 358,69
Замена доводчика на входной подъездной двери 1 подъезда-1 шт (февраль)	По необходимости	3 506,08
Открытие чердачных продухов под парапетом и карнизной плитой с использованием АПП (апрель)	По необходимости	1481,46
Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ (частичное выполнение работ- за счет текущего ремонта), (оставшаяся сумма за выполненные работы собрана собственниками лично и передана подрядчику) (сентябрь)	По необходимости	338 786,62
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	966,77
Ремонт крыши: над кв. 8 герметизация кровельного покрытия-2 кв.м., ремонт отдельными местами кровельного материала-1 кв.м. (октябрь)	По необходимости	2 288,01
Ремонт продушных окон: в тепловом узле зарешили окно (июль)	По необходимости	310,61
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	133 006,68
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 305,30
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 443,47
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		677 557,91
		в том числе
текущий ремонт МКД		544 551,23
содержание МКД		133 006,68

3. на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	22 480,86

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023	339 485,28		22 480,86
2022		44 665,76	361 966,14
2021	6 115,70		317 300,38
2020		228 577,37	323 416,08
2019		29 890,78	94 838,71
2018		36 734,02	64 947,93
2017		1 141,58	28 213,91
2016		1 629,20	27 072,33
2015	61 831,71		25 443,13
2014		16 665,06	87 274,84
2013		24 495,53	70 609,78
2012		20 237,48	46 114,25
2011		10 206,63	25 876,77
2010		15 670,14	15 670,14

