

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 20 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1290,17

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.		
Начислено за 2023г.	55 670,02	27 331,04
Оплачено за 2023г.	226 037,76	131 597,40
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	238 516,24	135 282,98
	43 191,54	23 645,46

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
Выполнение заявок от граждан (кол-во)	28	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	634,76
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 857,84
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 083,74
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 715,69
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 408,87
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 715,69
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 560,87
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 251,23
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	5 547,73
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 314,55
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодические ППР)	16 раз в год	10 837,43
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	16 раз в год	6 579,87
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 083,74
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 560,87

<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	92 302,31
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт вытяжных шахт: на кв. 9 утепление вытяжной шахты-7,36 кв.м. и облицовка профнастилом оцинкованным -9,62 кв.м. (февраль)	По необходимости	12 252,06
Ремонт двери: в подвал 3 подъезда замена (сварка) навеса-1 шт (июнь)	По необходимости	751,31
Открытие чердачных продухов под парапетом и карнизной плитой с использованием АПП (апрель)	По необходимости	1 481,46
Ремонт системы канализации: в кв. 14, 17 замена т/п канализации (стояк) -6,5 м (апрель)	По необходимости	8 642,38
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
Ремонт ХВС,ГВС: в кв. 17 замена кранов шаровых на стояке ГВС-1 шт и стояке т/п ХВС-1шт (март); в кв. 23 замена кранов шаровых на стояке т/п ГВС-1 шт и стояке т/п ХВС-1 шт (июнь); в подвале установлен кран шаровый для слива ХВС-1 шт ( июль); в кв. 26 ремонт соединения т/п ГВС с заменой крана шарового на стояке-ГВС-2 шт (сентябрь); в кв. 11 замена крана шарового на стояке т/п ХВС-1шт (сентябрь)	По необходимости	8 762,72
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	128 318,13
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 269,46
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	7 155,49
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>321 611,02</b>
<b>в том числе</b>		
текущий ремонт МКД		193 292,89
содержание МКД		128 318,13

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	9 166,85
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

## РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023			
2022		52 188,20	-9 166,85
2021		26 146,84	-61 355,05
2020	67 142,31	41 882,53	-87 501,89
2019	6 548,44		-129 384,42
2018			-62 242,11
2017	21 468,68	31 226,68	-55 693,67
2016			-86 920,35
2015	9 386,55	1 682,08	-65 451,67
2014	5 760,10		-67 133,75
2013			-57 747,20
2012	74 500,13	19 708,81	-51 987,10
2011	22 928,20		-71 695,91
2010		25 732,42	2 804,22
			25 732,42

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

