

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 22 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	35
Общая площадь квартир, м ²	2265,67

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	18 462,13	9 204,87
Начислено за 2023г.	296 349,84	231 098,52
Оплачено за 2023г.	282 520,69	215 121,24
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	32 291,28	25 182,15

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	19
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 114,71
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 262,56
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 903,16
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	6 525,13
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 474,11
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	6 525,13
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	6 253,25
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	5 709,49
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	10 716,62
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	23 381,71
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-здвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодичные ППР)	18 раз в год	20 934,79
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	12 710,41
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 903,16
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	6 253,25
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	14 квартир	2 883,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	162 092,03

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: в кв 14 замена кранов шаровых на т/п стояка ГВС-2 шт. (кухня-1 шт, санузел-1 шт) (сентябрь); в кв. 20 замена вентиля на т/п стояка ГВС-1 шт. и крана шарового на стояке т/п ХВС-1шт (сентябрь); в кв 4 замена кранов шаровых на т/п стояка ХВС-2 шт. (кухня-1 шт, санузел-1 шт) (сентябрь); в кв. 8 замена крана шарового на т/п стояка ГВС-1 шт. (октябрь); в кв. 3 замена крана шарового на стояке ХВС - 1 шт (ноябрь)	По необходимости	8 002,96
Проверка прибора ОДПУ ТЭ	По необходимости	12 500,00
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	9 878,34
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	1 836,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	265 450,18
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	35 521,54
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	8 475,62
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		572 310,00
в том числе		
текущий ремонт МКД		306 859,82
содержание МКД		265 450,18

3. на 01.01.2023 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	123 025,13

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023	74 668,07		123 025,13
2022	136 668,26		197 693,20
2021	158 049,34		334 361,46
2020		48 378,91	492 410,80
2019		11 698,94	444 031,89
2018		18 954,28	432 332,95
2017		17 633,23	413 378,67
2016		46 541,49	395 745,44
2015		355 043,29	349 203,95
2014		22 896,34	-5 839,34
2013	60 949,65		-28 735,68
2012	36 459,27		32 213,97
2011		10 583,72	68 673,24
2010		58 089,52	58 089,52

Генеральный директор ООО УК "Авдон" /Р.Н. Сагидов/

