

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1248,57

1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	11 539,16	2 508,65
Начислено за 2023г.	218 979,52	127 488,20
Оплачено за 2023г.	211 237,72	119 132,99
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	19 280,96	10 863,86

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	25
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	614,94
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 799,83
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 049,90
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 599,66
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 364,87
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 599,66
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 449,68
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 149,71
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	5 911,67
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 898,80
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодичные ППР)	18 раз в год	11 548,37
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-плано-предупредительные работы)	18 раз в год	7 011,51
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 049,90
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 449,68
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	13 квартир	2 677,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	89 417,46

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 453,32
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	1 836,00
Ремонт системы канализации: в кв. 24 замена стояка т/п канализации - 3,5 м (октябрь); в кв. 5 замена стояка т/п канализации -4,25 м. (ноябрь)	По необходимости	11 647,21
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале на т/п ГВС (обратка) замена т/п -2,5 м с заменой кранов шаровых ду32-1 шт, ду25-1 шт (февраль); в подвале закрепили т/п ГВС-2 местах (февраль); в подвале замена крана на т/п ГВС-1 шт (февраль); в кв.9 замена кранов шаровых на стояке т/п ХВС-1 шт и на стояке т/п ГВС -1 шт (август); в подвале замена муфты- 1 шт на т/п ХВС (сентябрь); в подвале 1 подъезда установлена заглушка-1 шт на т/п ХВС (декабрь)	По необходимости	8 627,88
Ремонт входных дверей: во 2 подъезде замена навеса -1 шт(март)	По необходимости	1 146,16
Ремонт системы электроснабжения : в подвале замена лампочки освещения -1 шт (июль); в подвале 1,2 подъездов ремонт электропроводки-замена 20 м с установкой светильников -4 шт (апрель)	По необходимости	8 749,07
Ремонт системы отопления: в кв. 6 установка кранов шаровых ду25-2 шт (сентябрь)	По необходимости	3 099,87
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	123 819,05
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 615,48
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 337,13
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		319 971,19
в том числе		
текущий ремонт МКД		196 152,14
содержание МКД		123 819,05

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	138 371,29

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023		10 399,52	138 371,29
2022		27 796,99	127 971,77
2021		22 313,60	100 174,78
2020	116 792,42		77 861,18
2019		130 316,34	194 653,60
2018		49 248,91	64 337,26
2017		89 597,53	15 088,35
2016	32 322,32		-74 509,18
2015	39 581,18		-42 186,86
2014	3 036,15		-2 605,68
2013	25 403,64		430,47
2012	19 596,22		25 834,11
2011		13 419,33	45 430,33
2010		32 011,00	32 011,00

Генеральный директор ООО УК "Авдтон"

Р.Н. Сагиров/

