

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 6/1 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1288,17

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	19 748,27	8 420,45
	Начислено за 2023г.	225 687,36	131 393,40
	Оплачено за 2023г.	224 733,97	127 957,80
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	20 701,66	11 856,05

## 2. ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	24	
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	633,78
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 854,96
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 082,06
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 709,93
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 406,68
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 709,93
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 555,35
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 246,19
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	20 раз в год	6 646,96
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 293,91
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиля, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	20 раз в год	12 984,75
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	20 раз в год	7 883,60
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 082,06
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 555,35
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	10 квартир	2 059,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	92 159,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	4 440,00
Ремонт системы канализации: в кв. 13 замена стояка т/п канализации-2,5 м (январь); в подвале 2 подъезда замена на т/п канализации манжеты переходн. -1 шт (апрель)	По необходимости	4 762,48
Ремонт ХВС, ГВС: в кв. 13 замена вентиля латунного на стояке т/п ХВС-1 шт (январь); в кв. 12 замена крана шарового на стояке т/п ГВС-1 шт (апрель); в подвале 1 подъезда замена кранов шаровых на т/п ГВС (обратка)-2 шт (август); в кв 2 замена кранов шаровых на стояке т/п ХВС-1шт и стояке т/п ГВС-1 шт (октябрь); в кв 19 замена кранов шаровых на стояке т/п ХВС-1шт и стояке т/п ГВС-1 шт (ноябрь); в кв. 27 замена кранов шаровых на стояке т/п ХВС-1 шт и стояке т/п ГВС-1 шт (декабрь)	По необходимости	11 339,66
Ремонт системы отопления: в 1 подъезде установлен радиатор отопления 4-х секц-1 шт с установкой кранов шаровых-2 шт и прокладкой т/п -1 м. (июль)	По необходимости	7 208,11
Открытие чердачных продухов(под парапетом и карнизной плитой с использованием АГП (апрель)	По необходимости	1 370,52
Ремонт системы электроснабжения: в подвале 2 подъезда замена плавкой вставки-1 шт (апрель)	По необходимости	927,72
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	125 678,17
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 170,73
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 742,02
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>323 538,27</b>
<b>в том числе</b>		
<b>текущий ремонт МКД</b>		<b>197 860,10</b>
<b>содержание МКД</b>		<b>125 678,17</b>

3. на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	52 075,46

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023		29 153,50	52 075,46
2022		37 861,42	22 921,96
2021		39 731,12	-14 939,46
2020		20 066,16	-54 670,58
2019		42 837,09	-74 736,74
2018		15 812,09	-117 573,83
2017		210 950,18	-133 385,92
2016	20 504,71		-344 336,10
2015	291 043,06		-323 831,39
2014	15 627,68		-32 788,33
2013	10 763,55		-17 160,65
2012		41 249,92	-6 397,10
2011	22 543,12		-47 647,02
2010	25 103,90		-25 103,90

Генеральный директор ООО УК «Авдон» /П.Н. Сагиров/

