

**ОТЧЕТ ПО ДОМУ:**

№ 8 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1252,57

<b>1. РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	22 933,38	11 011,69
Начислено за 2023г.	520 037,84	127 745,20
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	300 616,80	
Оплачено за 2023г.	508 220,39	130 105,21
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	280 760,80	
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	34 750,83	8 651,68
в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	19 856,00	

**2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	22
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	616,18
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 803,46
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 052,02
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 606,92
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 367,62
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	3 606,92
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 456,63
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 156,06
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	5 923,80
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	12 924,80
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодичные ППР)	18 раз в год	11 572,07
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	7 025,90
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 052,02
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 456,63
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	12 квартир	2 471,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	89 600,47

<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
Ремонт канализации: в кв. 7 замена т/п канализации стояк - 2,5 м (январь); в кв. 15 замена т/п канализации стояк- 2 м (апрель); в кв. 12 замена т/п канализации стояк - 1,5 м (апрель)	По необходимости	10 138,52
Ремонт кровли: над кв. 7 облицовка парапета оцинкованным листом - 6,26 кв.м. с оштукатуркой основания прайметом (октябрь)	По необходимости	9 456,26
Ремонт крылец: крыльцо 2 подъезда-засыпка ямы бутум и заделка холодным асфальтом (май)	По необходимости	3 010,03
Ремонт окон: в 3 подъезде на лестничной площадке подвала замена стекла в окне-0,7 кв.м, замена шпингалета-1 шт и ручки-1 шт( февраль)	По необходимости	1 363,40
Ремонт системы отопления: в подвале 3 подъезда прокладка т/п -0,5 м и установка крана шарового на т/п (спускник) -1 шт (май)	По необходимости	2 197,82
Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ	По необходимости	408 187,47
Ремонт системы электроснабжения: в подвале 1 подъезда замена плавкой вставки (январь)	По необходимости	904,12
Ремонт ХВС,ГВС: в кв. 24 замена крана буксы на т/п стояка ГВС-1 шт, на т/п стояка ХВС -1 шт (май); в кв. 4 замена кран букса на т/п стояка ГВС-1 шт (апрель); в подвале замена на т/п ГВС (подача) крана шарового-1 шт, вентиля латунного -1 шт (апрель); в подвале ремонт т/п ГВС -замена муфты и угольника (апрель); в кв. 3 ремонт т/п ГВС (обратка)-замена американки муфтовой -2 шт и муфты-1 шт (август)	По необходимости	6 835,01
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	123 309,51
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	19 636,63
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	15 246,61
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>727 042,39</b>
<b>в том числе</b>		
<b>текущий ремонт МКД</b>		<b>603 732,88</b>
<b>содержание МКД</b>		<b>123 309,51</b>

3.

на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	10 073,23

## РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2023	88 716,79		10 073,23
2022		53 473,48	98 790,02
2021	93 775,78		45 316,54
2020	10 175,70		139 092,32
2019		101 626,69	149 268,02
2018		46 506,60	47 641,33
2017	6 754,17		1 134,73
2016	16 340,85		7 888,90
2015		4 253,85	24 229,75
2014		10 020,17	19 975,90
2013		21 554,44	9 955,73
2012		21 542,07	-11 598,71
2011	30 627,83		-33 140,78
2010	2 512,95		-2 512,95

Генеральный директор ООО УК "Авдон" Р.Н. Сагиров/

