

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 10 ул. Лесопарковая с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2023 год

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Количество этажей         | 3       |
| Количество подъездов      | 3       |
| Количество квартир        | 26      |
| Общая площадь квартир, м2 | 1250,67 |

|    |   |                           |                       |
|----|---|---------------------------|-----------------------|
| 1. | <b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b> |
|    | Общая задолженность собственников на 01.01.2023г. | 14 010,01                 | 5 482,79              |
|    | Начислено за 2023г.                               | 219 117,36                | 127 568,40            |
|    | Оплачено за 2023г.                                | 213 259,83                | 123 007,34            |
|    | Общая задолженность собственников на 01.01.2024г. | 19 867,54                 | 10 043,85             |

## 2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

|  |   |   |
|--|---|---|
| Выполнение заявок от граждан (кол-во)  |   | 21  |
| <b>Наименование вида работы (услуги)</b>   | <b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b> | <b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.</b> |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>  |   |   |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)  | 6 раз в год   | 615,33  |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)  | 6 раз в год   | 1 800,96  |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)   | 4 раз в год   | 1 050,56  |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)   | 6 раз в год   | 3 601,93  |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)   | 6 раз в год   | 1 365,73  |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)  | 16 раз в год  | 3 601,93  |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)  | 3 раза в год  | 3 451,85  |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодичные ППР)  | 12 раз в год  | 3 151,69  |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)   | 18 раз в год  | 5 915,67  |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)  | 26 раз в год  | 12 906,91   |
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей) (периодичные ППР) | 18 раз в год  | 11 556,19   |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)  | 18 раз в год  | 7 016,26  |
| Регулировка и наладка систем отопления   | 2 раза в год  | 1 050,56  |
| Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)  | 3 раза в год  | 3 451,85  |
| Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД   | 17 квартир  | 3 500,00  |
| <b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>  | круглосуточно   | 89 476,95   |

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)  | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|--|---|--|
| <b>РЕМОНТЫ</b>   |   |  |
| Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")  | 1 раз в год   | 8 453,22   |
| Ремонт кровли: над кв. 16 огрунтовка основания -1 кв.м., устройство премыканий к парапету кровельным материалом- 15 м герметизация стыков мастикой-2,6 кв.м. (сентябрь)  | По необходимости  | 11 351,53  |
| Ремонт системы ХВС, ГВС: в кв. 18 замена вентиля на т/п стояка ГВС -1 шт (январь); в кв. 7 замена кранов шаровых на стояке т/п ХВС-1 шт, на стояке т/п ГВС -1 шт (май); в кв. 26 замена крана шарового на стояке т/п ГВС -1 шт (апрель); в кв. 14 замена кранов шаровых на стояке т/п ХВС-1 шт, на стояке т/п ГВС -1 шт (сентябрь) | По необходимости  | 5 371,41   |
| Ремонт системы электроснабжения: в подвале 3 подъезда замена плавкой вставки -1 шт (март)  | По необходимости  | 927,72   |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>   |   |  |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)  | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г. | 117 084,10   |
| <b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>   |   |  |
| Расходы по управлению МКД  | постоянно   | 19 623,39  |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения  | -   | 6 397,79   |
| <b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>   |   | <b>296 702,36</b>  |
| <b>в том числе</b>   |   |  |
| <b>текущий ремонт МКД</b>  |   | <b>179 618,26</b>  |
| <b>содержание МКД</b>  |   | <b>117 084,10</b>  |

3. на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

|  |           |
|--|-----------|
| Задолженность собственников по выполненным работам | 44 485,97 |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт)        |           |

**РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ**

| ГОД  | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность) |
|------|--|---|--|
| 2023 |  | 39 564,81                                   | -44 485,97   |
| 2022 |  | 11 805,67                                   | -84 050,78   |
| 2021 | 97 501,19  |   | -95 856,45   |
| 2020 | 1 740,81   |   | 1 644,74   |
| 2019 | 638,08   |   | 3 385,55   |
| 2018 |  | 42 785,16                                   | 4 023,63   |
| 2017 |  | 9 096,06                                    | -38 761,53   |
| 2016 | 16 649,65  |   | -47 857,59   |
| 2015 |  | 7 118,09                                    | -31 207,94   |
| 2014 | 7 329,03   |   | -38 326,03   |
| 2013 |  | 19 562,82                                   | -30 997,00   |
| 2012 |  | 21 366,65                                   | -50 559,82   |
| 2011 | 100 265,45   |   | -71 926,47   |
| 2010 |  | 28 338,98                                   | 28 338,98  |

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/Р.Н. Сагиров/

