

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 2 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2023 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Общая площадь квартир, м2	867,57

1.	<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	31 727,92	17 597,52
	Начислено за 2023г.	151 998,24	88 492,20
	Оплачено за 2023г.	168 778,99	98 511,78
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	14 947,17	7 577,94

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	15
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	426,84
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 249,30
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	728,76
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 498,60
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	947,39
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 498,60
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 394,49
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 186,28
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	4 103,61
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	8 953,32
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	18 раз в год	8 016,35
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	4 867,07
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	728,76
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	2 394,49
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	8 квартир	1 647,00
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	62 068,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	6 607,70
Ремонт системы ХВС, ГВС: в кв. 16 замена крана на стойке т/п ХВС -1 шт. (март); в кв. 6 замена крана на стойке т/п ХВС -1 шт , на стойке т/п ГВС-1 шт. (август); в кв. 9 и подвале установка крана шарового -1 штг и автоматический воздухоотводчик-1 шт на т/п ГВС (ноябрь)	По необходимости	6 160,38
Ремонт входных дверей: 1 подъезд (ноябрь)	По необходимости	456,75
Ремонт кровли: над кв. 5 герметизация стыка кровельного покрытия и укрепление кровельного покрытия (июль)	По необходимости	1 078,56
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	105 335,14
<b>СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	13 612,64
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 063,37
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		<b>225 348,03</b>
<b>в том числе</b>		
<b>текущий ремонт МКД</b>		<b>120 012,89</b>
<b>содержание МКД</b>		<b>105 335,14</b>

3. на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт)	71 878,45
--	-----------

**РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ**

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2023		41 942,74	-71 878,45
2022	46 918,65		-113 821,19
2021	94 359,12		-66 902,54
2020		9 304,09	27 456,58
2019		15 335,44	18 152,49
2018	14 635,64		2 817,05
2017	3 329,08		17 452,69
2016	142,61		20 781,77
2015		21 646,42	20 924,38
2014		14 552,56	-722,04
2013		14 267,23	-15 274,60
2012		22 549,83	-29 541,83
2011	5 475,17		-52 091,66
2010	46 616,49		-46 616,49

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

/П.Н.Сагиров/

