

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 4 ул. Молодежная с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м ²	1289,07

1.	РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
	Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	77 521,29	38 169,84
	Начислено за 2023г.	713 113,56	131 485,20
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	448 596,36	
	Оплачено за 2023г.	632 874,22	124 146,11
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	386 000,73	
	Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	157 760,63	45 508,93
	в т.ч доп. взнос на установку ОДПУ ТЭ	62 595,63	
2.	ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ		
	Выполнение заявок от граждан (кол-во)		26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	634,22
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 856,26
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	1 082,82
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	3 712,52
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 407,66
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	3 712,52
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	3 557,83
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности (периодические ППР)	12 раз в год	3 248,46
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	16 раз в год	5 543,00
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	13 303,20
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодические ППР)	16 раз в год	10 828,19
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	16 раз в год	6 574,26
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 082,82
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично- участками)	3 раза в год	3 557,83

Обмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	10 квартир	2 059,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	92 223,73
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: в подвале3 подъезда замена крана шарового на т/п ГВС-1 шт (ноябрь); в подвале2 подъезда замена вентиля на т/п ХВС-1 шт (ноябрь); в кв. 26 замена стойка т/п ГВС-3 м с заменой крана шарового -1 шт, замена стойка т/п ХВС-3,5 м с заменой крана шарового -1 шт (март)	По необходимости	12 056,82
Ремонт системы отопления: в кв 11 установка перемычки т/п-1 м с установкой кранов шаровых -2 шт (сентябрь); в кв 27 установка крана маевского-1 шт (октябрь)	По необходимости	2 013,80
Открытие чердачных продухов под парапетом и карнизной плитой с использованием АГП (апрель)	По необходимости	1 481,46
Абонентская плата за использование ЛК Уфанет телеметрия ОДПУ	По необходимости	727,67
Установка УУТЭ (ОДПУ отопления) с расходами по подготовке помещения для УУТЭ	По необходимости	408 830,46
Ремонт системы канализации: в кв. 20 замена т/п канализации (стояк)-1 м (январь), в подвале изоляция канализационной трубы лентой пвх изоляционной (август); в кв. 21 замена т/п канализации (стояк)-3,5 м (ноябрь)	По необходимости	8 151,47
Ремонт крыши: ремонт кровли над кв. 7,8,9,18,25-разборка кровельного покрытия-100 кв.м., покрытие кровельного материала-100 кв.м., ремонт отдельными участками с покрытием кровельного материала-50 кв.м. с устройством премыканий к вытяжным шахтам и парапетам-16,8 м (июль)	По необходимости	109 046,20
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	8 947,75
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2022 г.	121 450,95
СПРАВОЧНО: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД И РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 258,77
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	18 986,23
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		827 090,91
в том числе		
текущий ремонт МКД		705 639,96
содержание МКД		121 450,95

3. на 01.01.2024 г. по текущему ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	201 510,80
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2023	70 070,58		-201 510,80
2022		56 351,80	-131 440,22
2021		30 323,03	-187 792,02
2020		38 499,67	-218 115,05
2019	1 255,76		-256 614,72
2018		35 266,08	-255 358,96
2017	23 609,62		-290 625,04
2016		2 352,16	-267 015,42
2015	192 139,04		-269 367,58
2014	41 494,27		-77 228,54
2013	63 796,87		-35 734,27
2012		27 285,94	28 062,60
2011		11 898,59	776,66
2010	121,93		-11 121,93

Генеральный директор ООО УК "Авдон"

Р.Н. Сагиров/