

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№1 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2023 год

Количество этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь квартир, м2	727,2

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2023г.	40 741,94	22 151,68
Начислено за 2023г.	127 405,44	74 174,52
Оплачено за 2023г.	118 007,36	67 854,06
Общая задолженность собственников на 01.01.2024г.	50 140,02	28 472,14

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (когда)	15
--------------------------------------	----

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, покоса, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	357,78
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 047,17
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	610,85
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 094,34
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	794,10
Осмотр всех элементов кровель. покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапета (сезонные, периодичные ППР)	16 раз в год	2 094,34
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 007,07
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушек окон, закомленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 832,54
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	18 раз в год	3 439,66
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	7 504,70
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (внутренний осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматура-движеек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	18 раз в год	6 719,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревний, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	18 раз в год	4 079,59
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	610,85
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 007,07
Осмотр внутриквартирных систем водоснабжения, канализации и отопления общего имущества МКД	6 квартир	1 235,00
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	52 026,35
РЕМОНТЫ		
Ремонт кровли: над кв. 13 ремонт кровли отдельными местами -40 кв.м. (июль)	По необходимости	9041,55
Ремонт ХВС ГВС: в кв. 7 замена крана шарового на стояке т/л ГВС-1 шт с заменой трубы-1 м (январь); в кв. 7 замена кранов шаровых на стояке т/л ХВС 1 шт и стояке т/л ГВС - 1 шт (октябрь)	По необходимости	3289,94
Ремонт паритета: закрепление покрытия паритета из оцинкованной стали саморезами (апрель)	По необходимости	231,09
Ремонт двери будки выхода на крышу (март)	По необходимости	1534,13
Ремонт окон в подьезде: установка шпингалетов-4 шт (декабрь)	По необходимости	1299,70
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4908,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2023 г.	70 845,42
СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	11 406,58
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 540,22
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		179 611,06
	текущий ремонт МКД	108 765,64
	содержание МКД	70 845,42

3.

на 01.01.2024 г. по текущему Ремонту и содержанию ОИ дома

Задолженность собственников по выполненным работам	24 502,95
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность)
2023		6 250,36	24 502,95
2022	49 901,14		18 252,59
2021		5 229,43	68 153,73
2020		21 825,51	62 924,30
2019		8 412,59	41 098,79
2018		20 323,16	32 686,20
2017		85 953,97	12 363,04
2016	54 349,51		-73 590,93
2015	10 258,41		-19 241,42
2014		13 275,44	-8 983,01
2013	4 769,67	3 748,46	-22 258,45
2012			-26 006,91
2011		36 807,50	-21 237,24
2010		58 044,74	-58 044,74

Генеральный директор ООО УК "Авдони"

И.И. Саидов

